

Индивидуален финансов отчет  
Годишен индивидуален доклад за дейността  
Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията  
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от представляващите  
дружеството  
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от съставителя  
Доклад на независимия одитор  
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от независимия одитор

**ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ АД**

31 декември 2021 г.



# Съдържание

## Страница

Индивидуален отчет за финансовото състояние	1
Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Индивидуален отчет за промените в собствения капитал	4
Индивидуален отчет за паричните потоци	5
Пояснения към индивидуалния финансов отчет	6
Годишен индивидуален доклад за дейността	i
Доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията	-
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от представляващите дружеството	
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от съставителя	
Доклад на независимия одитор	-
Декларация по чл. 100 н от ЗППЦК от независимия одитор	

## Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	162 579	166 596
Инвестиционни имоти	10	67 448	67 578
Репутация	9	7 426	7 426
Дългосрочни вземания от свързани лица	31	-	675
Имоти, машини и съоръжения	6	171	251
Инвестиции в асоциирани предприятия	8	172	172
Нематериални активи	5	1	1
<b>Нетекущи активи</b>		<b>237 797</b>	<b>242 699</b>
<b>Текущи активи</b>			
Вземания от свързани лица	31	80 271	75 780
Краткосрочни финансови активи	12.2	1 612	1 793
Търговски и други вземания	13	153	142
Пари и парични еквиваленти	14	15	228
<b>Текущи активи</b>		<b>82 051</b>	<b>77 943</b>
<b>Общо активи</b>		<b>319 848</b>	<b>320 642</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Павлин Радев/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Любомир Чакъров/

С одиторски доклад:  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов  
Управител

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2021 ‘000 лв.	31 декември 2020 ‘000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	15.1	195 660	195 660
Резерви	15.2	54 424	54 424
Неразпределена печалба		16 932	16 388
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>267 016</b>	<b>266 472</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Отсрочени данъчни пасиви	11	9 927	10 021
Дългосрочни заеми	17	1 244	1 923
Задължения към персонала	16.2	29	41
Дългосрочни задължения към свързани лица	31	27	31
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>11 227</b>	<b>12 016</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към свързани лица	31	37 441	38 011
Заеми и други финансови пасиви	17	3 259	3 128
Търговски и други задължения	18	684	774
Задължения към персонала	16.2	162	177
Задължения за данъци върху дохода		59	64
<b>Текущи пасиви</b>		<b>41 605</b>	<b>42 154</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>52 832</b>	<b>54 170</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>319 848</b>	<b>320 642</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Павлин Радев/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Любомир Чакъров/

С одиторски доклад:  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов  
Управител

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Приходи от лихви	20	3 105	2 908
Разходи за лихви	20	(1 158)	(1 218)
<b>Нетни приходи от лихви</b>		<b>1 947</b>	<b>1 690</b>
Печалба от продажба на акции и дялове	22	923	506
Загуба от продажба на акции и дялове	23	-	(87)
<b>Нетна печалба от продажба на акции и дялове</b>		<b>923</b>	<b>419</b>
Други финансови позиции, нетно	21	(45)	(24)
<b>Печалба от финансова дейност</b>		<b>2 825</b>	<b>2 085</b>
Приходи от нефинансова дейност	24	922	2 702
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	10	(130)	(87)
Печалба от продажба на нетекущи активи	25	-	4
Разходи за персонала	16.1	(591)	(538)
Оперативни разходи	26	(602)	(596)
Други разходи	27	(1 835)	(2 515)
Амортизация на нефинансови активи	5, 6	(80)	(89)
<b>Печалба преди данъци</b>		<b>509</b>	<b>966</b>
Приходи от/ (Разходи за) данъци върху дохода	28	35	(101)
<b>Печалба за годината</b>		<b>544</b>	<b>865</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>544</b>	<b>865</b>
<b>Доход на акция:</b>		<b>лв.</b>	<b>лв.</b>
Основен доход на акция:	29	0.003	0.004

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Павлин Радев/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Любомир Чакъров/

С одиторски доклад:  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов  
Управител

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2021 г.	195 660	54 424	16 388	266 472
Печалба за годината	-	-	544	544
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	544	544
Салдо към 31 декември 2021 г.	195 660	54 424	16 932	267 016

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2020 г.	195 660	54 424	15 523	265 607
Печалба за годината	-	-	865	865
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	865	865
Салдо към 31 декември 2020 г.	195 660	54 424	16 388	266 472

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Павлин Радев/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Любомир Чакъров/

С одиторски доклад:  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов  
Управител

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 187	1 100
Плащания към доставчици	(371)	(484)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(628)	(444)
Плащания за данък върху дохода	(71)	(27)
Плащания за други данъци	(626)	(387)
Други (плащания)/ постъпления за оперативна дейност, нето	(75)	19
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(584)</b>	<b>(223)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	-	2
Плащания за придобиване на финансови активи	(2 943)	(201)
Постъпления от продажба на финансови активи	3 174	-
Плащания за придобиване на асоциирано дружество	(2)	-
Постъпления по цесии	-	50
Предоставени заеми	(6 397)	(6 023)
Постъпления от предоставени заеми	2 450	1 319
Получени лихви	682	576
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(3 036)</b>	<b>(4 277)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	227	936
Постъпления по репо сделки	-	2 648
Плащания по получени заеми	(1 564)	(2 854)
Плащания по лизингови договори	(4)	(12)
Плащания на лихви и такси	(166)	(336)
Продажба на дъщерни предприятия	4 914	4 341
Други плащания за финансова дейност	-	(17)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>3 407</b>	<b>4 706</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(213)</b>	<b>206</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	228	22
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>15</b>	<b>228</b>

Съставил: \_\_\_\_\_  
/Павлин Радев/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_  
/Любомир Чакъров/

С одиторски доклад:  
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

Марий Апостолов  
Управител

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Пояснения към индивидуалния финансов отчет

### 1. Предмет на дейност

Основната дейност на Зърнени храни България АД се състои в придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва; изкупуване, съхранение и търговия със земеделска продукция и производни на тях деривати, производство на растителни масла, дистрибуция на торове, препарати за растителна защита и отдаване под наем на недвижими имоти.

Дружеството, с ЕИК 175410085, е регистрирано като акционерно дружество в Софийски градски съд с фирмено дело № 17625/2007 г. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. Стефан Караджа № 2.

Акциите на Зърнени храни България АД са регистрирани на Българска фондова борса – София АД.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има двустепенна система на управление, включваща Надзорен и Управителен съвет.

Надзорният съвет е в състав:

- Председател – Химимпорт АД, регистрирано по фирмено дело № 2655/1989 г. на Софийски градски съд;
- Заместник председател – ЦКБ Груп ЕАД, регистрирано 2002 г. по описа на Софийски градски съд;
- Северина Стефанова Жилева – член на Надзорния съвет.

Управителният съвет е в състав:

- Александър Димитров Керезов
- Любомир Тодоров Чакъров
- Йордан Стефанов Йорданов
- Миролjub Панчев Иванов
- Никола Пеев Мишев

Дружеството се представлява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров само заедно.

Броят на персонала към 31 декември 2021 г. е 37.

Мажоритарен собственик, който изготвя консолидирани финансови отчети е Химимпорт АД. Химимпорт АД е регистрирано на Българска фондова борса - София АД. Крайният собственик на Дружеството, който изготвя консолидирани финансови отчети, е дружество Инвест Кепитъл АД, което не е регистрирано на фондова борса.

### 2. Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет

Индивидуалният финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). По смисъла на параграф 1, точка 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството, приложим в България, терминът „МСФО, приети от ЕС“ представляват Международните счетоводни стандарти (МСС), приети в съответствие с Регламент (ЕО) 1606/2002 на Европейския парламент и на Съвета.

Финансовият отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2020 г.), освен ако не е посочено друго.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

Този финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от



Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

*Ефект от Covid-19 върху финансовия отчет на предприятието през 2021 г.*

Стопанската активност през 2021 г. отново беше силно зависима от влиянието на пандемията от коронавирус и ограниченията, свързани с нея. През годината с различна интензивност заболяемостта на населението се променяше и се съпътстваше от динамика в налаганите ограничителни мерки.

В края на 2021 г. в условия на по-сериозни затруднения във веригите на доставка, по-строги ограничения във връзка с пандемията, особено при услугите, изискващи физически контакт и нарастващи цени, разходите за потребление се свиха в резултат от нарастващия брой заразени и възобновената несигурност във връзка с пандемията. Отново се засили несигурността по отношение на продължителността на пандемията и очакванията за разхлабване на свързаните с пандемията ограничения след зимата намаляха. Във връзка с усложнената епидемична обстановка, свързана с разпространението на Covid-19, Ръководството на Дружеството продължава стриктно да спазва заповедите на Министъра на здравеопазването, относно засилени противоепидемични марки в работните помещения, ограничаване физическите контакти между работниците и служителите, оптимизиране на организацията на работния процес и да осигурява осъществяване на работната дейност нормални параметри. Дружеството не е преустановявало дейност през годината и не е идентифицирано забавяне или прекъсване на доставки от доставчици и към клиенти.

Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб, която се запази и през текущата година.

Допълнително затруднение предизвика значителният ръст в цените на енергоносителите и на някои суровини за леката и тежката промишленост. Нарастващата инфлация също оказва влияние върху търсенето. За поддържане на стабилна ликвидност е извършван строг мониторинг и контрол над входящите и изходящите парични потоци. Дружеството продължава да обслужва банковия си кредит без да се налага ползване на облекчения и разсрочване. Няма спад в числеността на персонала и не са ползвани помощи по специални програми за борба с въздействието на Covid-19. Кризата, предизвикана от Covid-19 пандемията, не доведе до съществена промяна в дейността и до значително намаляване или влошаване на финансовите показатели. Реализираната за годината печалба е в размер на 544 хил. лв. Запазиха се нивата на приходите от лихви и приходите от наеми, но въздействието на пандемията се отрази на някои от контрагентите на Дружеството, което рефлектира върху размера на очакваните кредитни загуби и съответно върху печалбата за годината. Като косвен ефект от Covid-19 може да бъде отчетена липсата на приходи от дивиденди през 2021 г. и 2020 г., което е в резултат на по-консервативната политика на дъщерните дружества през този кризисен период.

*Очаквано влияние на Covid-19 и други рискове върху дейността на Дружеството през 2022 г.*

Прогнозите за развитие на Дружеството през 2022 г. се базират на прогнозите за очаквано развитие на здравната криза, както и очакваните ефекти и рискове, предизвикани от продължаващите военни действия в Украйна (виж пояснение 38) и пораждащата се от това икономическа криза.

В края на 2021 г. разпространението на новия вариант Омикрон доведе до силно нарастване на броя на заразените с коронавирус в световен мащаб. Тъй като наличните данни показват, че вълната от Омикрон ще бъде по-кратка от предишните, въздействието върху икономиката се очаква да бъде доста умерено и ограничено до първото тримесечие на 2022 г. Въпреки че не може да се изключи появата на нови, по-агресивни варианти на коронавируса, се допуска, че влиянието на пандемията върху глобалните перспективи постепенно ще намалее.

Към датата на изготвяне на този индивидуален финансов отчет ръководството продължава да прилага мерки, водещи до продуктивен и непрекъснат работен процес, при стриктно спазване на разпоредбите на държавните власти. Годишният бюджет е изготвен при отчитане на настоящата обстановка и детайлно анализиране с оглед минимизиране последиците от влиянието на коронавируса и военните действия в Украйна и поддържането на стабилни финансови показатели.

Към настоящия момент здравната криза е в затишие и на този етап не се очаква въвеждането на нови силно рестриктивни мерки за продължителен период от време, които да окажат съществен негативен ефект върху финансовите показатели на Дружеството. Въпреки това, все още остават редица рискове, които биха могли да забавят както темповете на растеж на дейността на Дружеството, така и на глобалната икономика – появата на нови силно застрашаващи здравето варианти на Covid-19, геополитическо напрежение, инфлация, логистични затруднения, нарастващи лихвени нива и други.

При изготвяне на своите анализи и прогнози за бъдещото развитие на Дружеството, ръководството е направило редица преценки и допускания, които са свързани с висока степен на несигурност, пораждаща се от фактори и рискове, които са извън влиянието на ръководството, като глобалния здравен проблем Covid-19, военния конфликт между Русия и Украйна, нарастващата инфлация и други. Развитието им в посока, различна от очакваната от ръководството, би могло да предизвика необходимост от преразглеждане на някои от направените допускания и преценки по отношение на очаквано бъдещо развитие на Дружеството, приходите от продажби, паричните потоци и резултатите от дейността. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението на посочените фактори и рискове върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, които в индивидуалния финансов отчет са определени при извършването на редица преценки и допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки.

#### *Прилагане на принципа-предположение за действащо предприятие*

Индивидуалният финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие като са взети предвид възможните ефекти от продължаващото въздействие на пандемията от Covid-19, геополитическото напрежение и други фактори, изложени по-горе.

Ръководството е направило анализ и преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще и очаква, то да има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на индивидуалния финансов отчет.

### **3. Промени в счетоводната политика**

#### **3.1. Нови стандарти, влезли в сила от 1 януари 2021 г.**

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2021 г., но нямат съществен ефект от прилагането им върху финансовия резултат и финансовото състояние на Дружеството:

- МСФО 4 Застрахователни договори – отлагане на МСФО 9 в сила от 1 януари 2021 г., приет от ЕС;
- МСФО 9, МСС 39, МСФО 7, МСФО 4 и МСФО 16 Реформа на референтния лихвен процент – Фаза 2 в сила от 1 януари 2021 г., приета от ЕС;
- МСФО 16 Лизинг: Намаление на наемите, свързани с Covid-19 след 30 юни 2021 г., в сила от 1 април 2021 г., приет от ЕС.

#### **3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството**

Към датата на одобрение на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2021 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Не се очаква те да имат съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството. Ръководството очаква всички стандарти и изменения да бъдат приети в счетоводната политика на Дружеството през първия период, започващ след датата на влизането им в сила.

Промените са свързани със следните стандарти:

- Изменения в МСФО 3 Бизнес Комбинации, МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, условни задължения и условни активи в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;
- Годишни подобрения 2018-2020 г. в сила от 1 януари 2022 г., приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори в сила от 1 януари 2013 г., приет от ЕС;
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2023 г., все още не е приет от ЕС;
- Изменения на МСС 1 Представяне на финансовите отчети, МСФО Изявления за приложение 2: Оповестяване на счетоводни политики, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСС 8 Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки: Определение на счетоводни приблизителни оценки, в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода: Отсрочените данъци свързани с активи и пасиви произтичащи от единични транзакции в сила от 1 януари 2023 г. все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 17 Застрахователни договори: Първоначално прилагане на МСФО 17 и МСФО 9 – Сравнителна информация в сила от 1 януари 2023 г., все още не са приети от ЕС;
- Изменения в МСФО 14 „Отсрочени сметки при регулирани цени“ в сила от 1 януари 2016 г., все още не са приети от ЕС.

#### **4. Счетоводна политика**

##### **4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този индивидуален финансов отчет, са представени по-долу.

Индивидуалният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи съгласно МСФО. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в счетоводната политика към индивидуалният финансов отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения индивидуален финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на индивидуалния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

##### **4.2. Представяне на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети“. Дружеството прие да представя индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход в единен отчет.

В индивидуалния отчет за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

- а) прилага счетоводна политика ретроспективно;
- б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или
- в) прекласифицира позиции във финансовия отчет

и това има съществен ефект върху информацията в индивидуалния отчет за финансовото състояние към началото на предходния период.

##### **4.3. Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Налице е контрол, когато Дружеството е изложено на, или има права върху, променливата възвръщаемост от неговото участие в предприятието, в което е инвестирано, и има възможност да окаже въздействие върху тази възвръщаемост посредством своите правомощия върху предприятието, в което е инвестирано. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### **4.4. Инвестиции в асоциирани предприятия**

Асоциирани са тези предприятия, върху които Дружеството е в състояние да оказва значително влияние, но които не са нито дъщерни предприятия, нито съвместно контролирани предприятия. Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойността метод.

Дружеството признава дивидент от асоциирано предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

#### **4.5. Сделки в чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Непаричните позиции, оценявани по историческа цена в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата на сделката (не са преоценени). Непаричните позиции, оценявани по справедлива стойност в чуждестранна валута, се отчитат по обменния курс към датата, на която е определена справедливата стойност.

Българският лев е фиксиран към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 лв.

#### **4.6. Приходи**

Приходите включват приходи от наеми и предоставяне на услуги. Приходите от нефинансова дейност са представени в пояснение 24.

За да определи дали и как да признае приходи, Дружеството използва следните 5 стъпки:

- 1 Идентифициране на договора с клиент
- 2 Идентифициране на задълженията за изпълнение
- 3 Определяне на цената на сделката
- 4 Разпределение на цената на сделката към задълженията за изпълнение
- 5 Признаване на приходите, когато са удовлетворени задълженията за изпълнение.

Приходите се признават или в даден момент или с течение на времето, когато или докато Дружеството удовлетвори задълженията за изпълнение, прехвърляйки обещаните стоки или услуги на своите клиенти.

Дружеството признава като задължения по договор възнаграждение, получено по отношение на неудовлетворени задължения за изпълнение и ги представя като други задължения в отчета за финансовото състояние. По същия начин, ако Дружеството удовлетвори задължение за изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в индивидуалния отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

##### **4.6.1. Приходи, които се признават с течение на времето**

Услугите, предоставяни от Дружеството, включват дейности по съхранение на стоки в зърнобазите собственост на Дружеството и извършването на кантарни услуги.

Приходите се признават, когато контролът върху ползите от предоставените услуги е прехвърлен върху ползвателя на услугите. Приход се признава с течение на времето на база изпълнение на отделните задължения за изпълнение.

##### **4.6.2. Приходи, които се признават към определен момент**

Приход се признава, когато Дружеството е прехвърлило на купувача контрола върху предоставените от него активи. Счита се, че контролът се прехвърля на купувача, когато клиентът е приел активите без възражение.

#### **4.6.3. Приходи от наеми**

Дружеството е обвързано с дългосрочни договори за предоставяне на активи под наем. Приходът от наеми от предоставяне за ползване на инвестиционните имоти на Дружеството по договори за оперативен лизинг се признава на база на линейния метод за периода на лизинга.

#### **4.6.4. Приходи от лихви и дивиденди**

Приходите от лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент. Приходите от дивиденди се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

#### **4.7. Активи и пасиви по договори с клиенти**

Дружеството признава активи и/или пасиви по договор, когато една от страните по договора е изпълнила задълженията си в зависимост от връзката между дейността на предприятието и плащането от клиента. Дружеството представя отделно всяко безусловнo право на възнаграждение като вземане. Вземане е безусловното право на предприятието да получи възнаграждение.

Пасиви по договор се признават в индивидуалния отчет за финансовото състояние, ако клиент заплаща възнаграждение или дружеството има право на възнаграждение, което е безусловно, преди да е прехвърлен контрола върху стоката или услугата.

Дружеството признава активи по договор, когато задълженията за изпълнение са удовлетворени и плащането не е дължимо от страна на клиента. Актив по договор е правото на предприятието да получи възнаграждение в замяна на стоките или услугите, които предприятието е прехвърлило на клиент.

Последващо Дружеството определя размера на обезценката за актив по договора в съответствие с МСФО 9 „Финансови инструменти“.

#### **4.8. Оперативни разходи**

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Дружеството отчита два вида разходи, свързани с изпълнението на договорите за доставка на услуги (стоки) с клиенти: разходи за сключване/ постигане на договора и разходи за изпълнение на договора. Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи, дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

#### **4.9. Разходи за лихви и разходи по заеми**

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективния лихвен процент.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Дружеството. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Разходи за лихви“.

#### **4.10. Нематериални активи**

Нематериалните активи включват лицензи и програмни продукти. Те се отчитат по цена на придобиване, включваща всички платени мита, невъзстановими данъци и направените преки разходи във връзка с подготовка на актива за експлоатация, при което капитализираните

разходи се амортизират въз основа на линейния метод през оценения срок на полезен живот на активите, тъй като се счита, че той е ограничен.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, които възникват във връзка с нематериалните активи след първоначалното им признаване, се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода на тяхното възникване, освен ако благодарение на тях активът може да генерира повече от първоначално предвидените бъдещи икономически ползи и когато тези разходи могат надеждно да бъдат оценени и отнесени към актива. Ако тези условия са изпълнени, разходите се добавят към себестойността на актива.

Остатъчната стойност и полезният живот на нематериалните активи се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- Софтуер 10 години
- Други 10 години

Разходите за амортизация са включени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи”.

Печалбата или загубата от продажбата на нематериални активи се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на активите и се отразява в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи”.

Избраният праг на същественост за нематериалните активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

#### **4.11. Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се оценяват първоначално по себестойност, включваща цената на придобиване, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние.

Последващото оценяване на имотите, машините и съоръженията се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за съответния период.

Последващите разходи, свързани с определен актив от имоти, машини и съоръжения, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Остатъчната стойност и полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преценяват от ръководството към всяка отчетна дата.

Имоти, машини и съоръжения, придобити при условията на лизингови договори, се амортизират на база на очаквания полезен срок на годност, определен посредством сравнение с подобни собствени активи на Дружеството, или на база на лизинговия договор, ако неговият срок е по-кратък.

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- Машини 6-10 години
- Транспортни средства 5 години
- Други 3-10 години
- Активи с право на ползване за срока на лизинговия договор



Печалбата или загубата от продажбата на имоти, машини и съоръжения се определя като разлика между постъпленията от продажбата и балансовата стойност на актива и се признава в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба от продажба на нетекущи активи“.

Избраният праг на същественост за имотите, машините и съоръженията на Дружеството е в размер на 700 лв.

#### **4.12. Лизинг**

##### **4.12.1. Дружеството като лизингополучател**

За всеки нов сключен договор Дружеството преценява дали той е или съдържа лизинг. Лизингът се определя като „договор или част от договор, който предоставя правото да се използва актив (базовият актив) за определен период от време в замяна на възнаграждение.“ За да приложи това определение, Дружеството извършва три основни преценки:

- дали договорът съдържа идентифициран актив, който или е изрично посочен в договора, или е посочен по подразбиране в момента, когато активът бъде предоставен за ползване
- Дружеството има правото да получава по същество всички икономически ползи от използването на актива през целия период на ползване, в рамките на определения обхват на правото му да използва актива съгласно договора
- Дружеството има право да ръководи използването на идентифицирания актив през целия период на ползване.

Дружеството оценява дали има правото да ръководи „как и с каква цел“ ще се използва активът през целия период на ползване.

##### **Оценяване и признаване на лизинг от дружеството като лизингополучател**

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава актива с право на ползване и пасива по лизинга в индивидуалния отчет за финансовото състояние. Активът с право на ползване се оценява по цена на придобиване, която се състои от размера на първоначалната оценка на пасива по лизинга, първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, оценка на разходите, които лизингополучателят ще направи за демонтаж и преместване на основния актив в края на лизинговия договор и всякакви лизингови плащания, направени преди датата на започване на лизинговия договор (минус получените стимули по лизинга).

Дружеството амортизира актива с право на ползване по линейния метод от датата на започване на лизинга до по-ранната от двете дати: края на полезния живот на актива с право на ползване или изтичане на срока на лизинговия договор. Дружеството също така преглежда активите с право на ползване за обезценка, когато такива индикатори съществуват.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството оценява пасива по лизинга по настоящата стойност на лизинговите плащания, които не са изплатени към тази дата, дисконтирани с лихвения процент, заложен в лизинговия договор, ако този процент може да бъде непосредствено определен или диференциалния лихвен процент на Дружеството.

За да определи диференциалния лихвен процент, Дружеството използва лихвен процент състоящ се от безрисковия лихвен процент и надбавка отразяваща кредитния риск свързан с Дружеството и коригиран допълнително поради специфичните условия на лизинговия договор.

Лизинговите плащания, включени в оценката на лизинговото задължение, се състоят от фиксирани плащания.

След началната дата пасивът по лизинга се намалява с размера на извършените плащания и се увеличава с размера на лихвата. Пасивът по лизинга се преоценява, за да отрази преоценките или измененията на лизинговия договор или да отрази коригираните фиксирани по същество лизингови плащания.

Когато задължението за лизинг се преоценява, съответната корекция се отразява в актива с право на ползване или се признава в печалбата или загубата, ако балансовата стойност на актива с право на ползване вече е намалена до нула.

Дружеството е избрало да отчита краткосрочните лизингови договори и лизинга на активи с ниска стойност, като използва практическите облекчения, предвидени в стандарта. Вместо признаване

на активи с право на ползване и задължения по лизингови договори, плащанията във връзка с тях се признават като разход в печалбата или загубата по линейния метод за срока на лизинговия договор.

В индивидуалния отчет за финансовото състояние, активите с право на ползване са включени в „Имоти, машини и съоръжения“, а задълженията по лизингови договори са включени в „Задължения към свързани лица“.

#### **4.12.2. Дружеството като лизингодател**

Като лизингодател, Дружеството класифицира своите лизингови договори като оперативен или финансов лизинг.

Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив, и като договор за оперативен лизинг, ако с него не се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив.

Активите, отдадени по оперативни лизингови договори, се отразяват в индивидуалния отчет за финансовото състояние на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи на Дружеството, и изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения“ или МСС 38 „Нематериални активи“. Дружеството реализира приходи от наем по договори за оперативен лизинг на инвестиционните си имоти (вижте пояснение 10). Приходите от наем се признават на линейна база за срока на лизинговия договор.

#### **4.13. Тестове за обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

#### **4.14. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя, сгради и трайно прикрепени машини и съоръжения към сградите, които се държат за получаване на приходи от наем и /или за увеличение на капитала, по модела на справедливата стойност.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.



Инвестиционните имоти се преоценяват на годишна база и се включват в индивидуалния отчет за финансовото състояние по пазарните им стойности. Те се определят от независими оценители с професионална квалификация и значителен професионален опит в зависимост от характера и местонахождението на инвестиционните имоти, базирайки се на доказателства за пазарните условия.

Всяка печалба или загуба от промяна в справедливата стойност или от продажба на даден инвестиционен имот се признава незабавно в печалбата или загубата на ред „Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти“.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати в индивидуалния финансов отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход съответно на ред „Приходи от нефинансова дейност“ и ред „Оперативни разходи“, и се признават, както е описано в пояснение 4.6 и пояснение 4.8.

#### **4.15. Финансови инструменти**

##### **4.15.1. Признаване и отписване**

Финансовите активи и пасиви се признават, когато Дружеството стане страна по договорни споразумения, включващи финансови инструменти.

Финансов актив се отписва, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансов пасив се отписва при неговото погасяване, изплащане, при анулиране на сделката или при изтичане на давностния срок.

##### **4.15.2. Класификация и първоначално оценяване на финансови активи**

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Дружеството за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват в други финансови позиции с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Други разходи“ в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### **4.15.3. Последващо оценяване на финансовите активи**

Процентите на очакваните загуби се основават на профилите на плащанията за продажби, както и на съответните исторически кредитни загуби, настъпили през този период. Историческите стойности на загубите се коригират, за да отразяват текущата и прогнозната информация за макроикономическите фактори, които влияят върху способността на клиентите да уреждат вземанията. Дружеството е определило БВП и равнището на безработица на страните, в които продава своите услуги, като най-важните фактори и съответно коригира историческите загуби въз основа на очакваните промени в тези фактори.

#### **Финансови активи по амортизирана стойност**

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- дружеството управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Дружеството класифицира в тази категория парите и паричните еквиваленти, вземания от свързани лица и търговските и други вземания.

- Търговски вземания

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружеството държи търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценява по амортизирана стойност, като използва метода на ефективната лихва. Дискотиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

#### **Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котираны цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

#### **4.15.4. Обезценка на финансови активи**

Изискванията за обезценка съгласно МСФО 9, използват информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“.

Инструментите, които попадат в обхвата на изискванията, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски вземания, активи по

договори, признати и оценявани съгласно МСФО 15, както и кредитни ангажименти и някои договори за финансова гаранция (при емитента), които не се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата.

Признаването на кредитни загуби не зависи от настъпването на събитие с кредитна загуба. Вместо това Дружеството разглежда по-широк спектър от информация при оценката на кредитния риск и оценяването на очакваните кредитни загуби, включително минали събития, текущи условия, разумни и поддържащи прогнози, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци на инструмента.

При прилагането на тази подход, насочен към бъдещето, се прави разграничение между:

- финансови инструменти, чието кредитното качество не се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или имат нисък кредитен риск (Фаза 1) и
- финансови инструменти, чието кредитното качество се е влошило значително спрямо момента на първоначалното признаване или на които кредитния риск не е нисък (Фаза 2)
- „Фаза 3“ обхваща финансови активи, които имат обективни доказателства за обезценка към отчетната дата.

12-месечни очаквани кредитни загуби се признават за първата категория, докато очакваните загуби за целия срок на финансовите инструменти се признават за втората категория. Очакваните кредитни загуби се определят като разликата между всички договорни парични потоци, които се дължат на Дружеството и паричните потоци, които тя действително очаква да получи („паричен недостиг“). Тази разлика е дисконтирана по първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент).

Изчисляването на очакваните кредитни загуби се определя на базата на вероятностно претеглената приблизителна оценка на кредитните загуби през очаквания срок на финансовите инструменти.

#### **Търговски и други вземания и активи по договор**

Дружеството използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на финансовия инструмент. Дружеството използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

#### **4.15.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви**

Финансовите пасиви на Дружеството включват получени заеми, задължения по лизингови договори и търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Дружеството не е определило даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва.

Всички разходи свързани с лихви и, ако е приложимо, промени в справедливата стойност на инструмента, които се отчитат в печалбата или загубата, се включват във финансовите разходи или финансовите приходи.

#### **4.15.6. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа**

Ценни книжа могат да бъдат залагани или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в индивидуалния отчет за финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Дружеството. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в индивидуалния отчет за финансовото състояние, когато Дружеството получи паричното възнаграждение.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в индивидуалния отчет за финансовото състояние.

#### **4.16. Данъци върху дохода**

Разходите за данъци, признати в печалбата или загубата, включват сумата на отсрочените и текущи данъци, които не са признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения към или вземания от данъчните институции, отнасящи се за текущи или предходни отчетни периоди, които не са платени към датата на индивидуалния финансов отчет. Текущият данък е дължим върху облагаемия доход, който се различава от печалбата или загубата в индивидуалните финансов отчети. Изчисляването на текущия данък е базиран на данъчните ставки и на данъчните закони, които са в сила към края на отчетния период.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната данъчна основа. Отсрочен данък не се предвижда при първоначалното признаване на актив или пасив, освен ако съответната транзакция не засяга данъчната или счетоводната печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви не се дисконтират. При тяхното изчисление се използват данъчни ставки, които се очаква да бъдат приложими за периода на реализацията им, при условие че те са влезли в сила или е сигурно, че ще влезнат в сила, към края на отчетния период.

Отсрочените данъчни пасиви се признават в пълен размер.

Отсрочени данъчни активи се признават, само ако съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи облагаеми доходи. Относно преценката на ръководството за вероятността за възникване на бъдещи облагаеми доходи, чрез които да се усвоят отсрочени данъчни активи, вижте пояснени 4.21.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират, само когато Дружеството има право и намерение да компенсира текущите данъчни активи или пасиви от същата данъчна институция.

Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви се признава като компонент от данъчния приход или разход в печалбата или загубата, освен ако те не са свързани с позиции, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал, при което съответният отсрочен данък се признава в другия всеобхватен доход или в собствения капитал.

#### **4.17. Пари и парични еквиваленти**

Парите и паричните еквиваленти се състоят от наличните пари в брой и парични средства по банкови сметки.

#### **4.18. Собствен капитал и резерви**

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийният резерв включва премии, получени при първоначалното емитиране на собствен капитал. Всички разходи по сделки, свързани с емитиране на акции, са приспаднати от внесения капитал, нетно от данъчни облекчения.

Другите резерви включват формирани резерви съгласно изискванията на Търговски закон и общи резерви.

Неразпределената печалба включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

Задълженията за плащане на дивиденди на акционерите са включени на ред „Задължения към свързани лица“ в индивидуалния отчет за финансовото състояние, когато дивидентите са одобрени за разпределение от общото събрание на акционерите преди края на отчетния период.

Всички транзакции със собствениците на Дружеството, ако има такива, са представени отделно в индивидуалния отчет за промените в собствения капитал.

#### **4.19. Пенсионни и краткосрочни възнаграждения на персонала**

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали поради неизползван платен годишен отпуск в случаите, в които се очаква той да бъдат ползван в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане.

Краткосрочните доходи на служителите, включително и полагаемите се отпуски, са включени в текущите пасиви на ред „Задължения към персонала“ по недисконтирана стойност, която Дружеството очаква да изплати.

#### **4.20. Провизии, условни пасиви и условни активи**

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове или обременяващи договори. Провизиите за реструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за реструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за реструктуриране пред тези, които биха били засегнати. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат в предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен.

Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Дружеството е сигурно, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия.

Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

#### **4.21. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика**

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството, които оказват най-съществено влияние върху финансовите отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.22.

#### **4.21.1. Приходи**

Дружеството е обвързано с продължителен договор за отдаване под наем на недвижими имоти. Частта от наемната цена, свързана с договора за наем, се отчита като приход за бъдещи периоди и се признава като текущ приход през периода, в който са били отдадени недвижимите имоти.

#### **4.21.2. Отсрочени данъчни активи**

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### **4.21.3. Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност**

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружеството.

#### **4.21.4. Срок на лизинговите договори**

При определяне на срока за лизинговите договори, ръководството взема предвид всички факти и обстоятелства, които създават икономически стимул да упражняват опция за удължаване или не упражняват опция за прекратяване. Опциите за удължаване (или периодите след опциите за прекратяване) са включени в срока на лизинга само ако е достатъчно сигурно, че лизинговият договор е удължен (или не е прекратен).

#### **4.21.5. Признаване на отсрочени данъци във връзка с активи и пасиви, възникващи от лизингови договори**

Когато в резултат на лизингов договор възникват активи и пасиви, които водят до първоначалното признаване на облагаема временна разлика, свързана с актива право на ползване, и равна по стойност приспадаща се временна разлика по задължението за лизинг, това води до нетна временна разлика в размер на нула. Следователно Дружеството не признава отсрочени данъци във връзка с посочените лизингови сделки, дотолкова, доколкото в рамките на полезния срок на актива и падежа на пасива, нетните данъчни ефекти ще са нула. Отсроченият данък обаче се признава, когато възникнат временни разлики при положение, че са налице общите условия за признаване на данъчни активи и пасиви по реда на МСС 12.

#### **4.22. Несигурност на счетоводните приблизителни оценки**

При изготвянето на индивидуалния финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения индивидуален финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2020 г., с изключение на с изключение на допълнителните анализи и преценки от гледна точка на потенциалния ефект на пандемията на коронавирус върху основните предположения, оценки и допускания, които



оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

#### **4.22.1. Обезценка на нефинансови активи**

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци (вж. пояснение 4.13). При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Дружеството през следващата отчетна година.

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

През 2021 г. и 2020 г. Дружеството не е претърпяло загуби от обезценка на нематериални активи и имоти, машини и съоръжения.

През 2021 г. и 2020 г. Дружеството е претърпяло загуба от обезценка на инвестиции в асоциирани дружества.

#### **4.22.2. Полезен живот на амортизируеми активи**

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период.

Към 31 декември 2021 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Дружеството. Преносните стойности на активите са анализирани в пояснения 5 и 6. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване.

#### **4.22.3. Измерване на очакваните кредитни загуби**

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Дружеството и всички парични потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Дружеството. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент (или с коригирания спрямо кредита ефективен лихвен процент за закупени или първоначално създадени финансови активи с кредитна обезценка).

#### **4.22.4. Оценяване по справедлива стойност**

Ръководството използва техники за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти (при липса на котирани цени на активен пазар) и нефинансови активи. При прилагане на техники за оценяване ръководството използва в максимална степен пазарни данни и предположения, които пазарните участници биха възприели при оценяването на даден инструмент. Когато липсват приложими пазарни данни, ръководството използва своята най-добра оценка на предположенията, които биха направили пазарните участници. Тези оценки могат да се различават от действителните цени, които биха били определени при справедлива пазарна сделка между информирани и желаещи страни в края на отчетния период (вж. пояснение 36).

#### **4.22.5. Лизингови договори - определяне на подходящия дисконтов процент за оценка на лизинговите задължения**

Когато Дружеството не може лесно да определи лихвения процент, включен в лизинга, използва своя диференциален лихвен процент (IBR) за определяне на стойността на лизинговите задължения. IBR е лихвеният процент, който Дружеството би трябвало да плати, за да вземе заем за подобен срок и с подобна гаранция, за да получи средствата, необходими за придобиването на актив с подобна стойност и характеристики на актива с право на ползване, в подобна икономическа среда. Следователно IBR отразява това, което Дружеството „би трябвало да плати“, което изисква оценка, когато няма налични наблюдаеми лихвени проценти (например за дъщерни дружества, които не сключват сделки за финансиране) или когато те трябва да бъдат коригирани, за да отразят срокът и условията на лизинга. Дружеството оценява IBR, като използва налични данни (като пазарни лихвени проценти), когато са налични, и се изисква да направи определени специфични за предприятието оценки (като например кредитен рейтинг на дружество).

#### **4.22.6. Несигурност при определяне на задълженията на Дружеството за корпоративен данък и несигурни условни данъчни пасиви**

Ръководството е оценило дали е вероятно данъчният орган да приеме използваните допускания по отношение на данъчното третиране, направено от Дружеството. В своята дейност то се е съобразило с данъчната практика и вероятното данъчно третиране, и следователно облагаемата печалба, данъчните основи и данъчната ставка, съответстват на извършеното и очаквано третиране, което ще бъде използвано при деклариране на данъците върху доходите.



## 5. Нематериални активи

Нематериални активи на Дружеството включват придобити лицензи, програмни продукти и права. Балансовите стойности за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2021 г.	2	16	18
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>18</b>
<b>Амортизация</b>			
Салдо към 1 януари 2021 г.	(1)	(16)	(17)
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>(1)</b>	<b>(16)</b>	<b>(17)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
	Лицензи и патенти ‘000 лв.	Програмни продукти ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>			
Салдо към 1 януари 2020 г.	2	16	18
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>2</b>	<b>16</b>	<b>18</b>
<b>Амортизация</b>			
Салдо към 1 януари 2020 г.	(1)	(16)	(17)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>(1)</b>	<b>(16)</b>	<b>(17)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

През 2021 г. и 2020 г. не са отчитани разходи за обезценка на нематериални активи.

Дружеството няма договорни задължения за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2021 г. или 2020 г.

Всички разходи за амортизация са включени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи“.

Дружеството не е заложило нематериални активи като обезпечения по свои задължения.

## 6. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията на Дружеството включват транспортни средства, машини, съоръжения, активи с право на ползване и други. Балансовата стойност може да бъде анализирана, както следва:

	Сгради ‘000 лв.	Машини и съоръжения ‘000 лв.	Транспортни средства ‘000 лв.	Други ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>					
Салдо към 1 януари 2021 г.	41	462	207	254	964
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>41</b>	<b>462</b>	<b>207</b>	<b>254</b>	<b>964</b>
<b>Амортизация</b>					
Салдо към 1 януари 2021 г.	(8)	(282)	(173)	(250)	(713)
Амортизация	(4)	(65)	(9)	(2)	(80)
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>(12)</b>	<b>(347)</b>	<b>(182)</b>	<b>(252)</b>	<b>(793)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>29</b>	<b>115</b>	<b>25</b>	<b>2</b>	<b>171</b>

	Сгради '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Други '000 лв.	Общо '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>					
Салдо към 1 януари 2020 г.	41	462	220	254	977
Отписани активи	-	-	(13)	-	(13)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>41</b>	<b>462</b>	<b>207</b>	<b>254</b>	<b>964</b>
<b>Амортизация</b>					
Салдо към 1 януари 2020 г.	(4)	(217)	(169)	(247)	(637)
Амортизация	(4)	(65)	(17)	(3)	(89)
Отписани активи	-	-	13	-	13
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>(8)</b>	<b>(282)</b>	<b>(173)</b>	<b>(250)</b>	<b>(713)</b>
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>33</b>	<b>180</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>251</b>

Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма имоти, машини и съоръжения, заложи като обезпечение по свои или чужди задължения.

Към 31 декември 2021 г. или 2020 г. не е имало договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.

Всички разходи за амортизация са включени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Амортизация на нефинансови активи“.

Ръководството е преразгледало полезния живот на имоти, машини и съоръжения в условията на съществуващата пандемия от Covid-19 и не е установило индикации за промени във вече одобрените такива.

Активите с право на ползване са включени в нетната балансова стойност на „Имоти, машини и съоръжения“ както следва:

	Сгради '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Общо активи с право на ползване '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2021 г.	41	87	107	235
Салдо към 31 декември 2021 г.	41	87	107	235
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 1 януари 2021 г.	(8)	(57)	(73)	(138)
Амортизация	(4)	(9)	(9)	(22)
Салдо към 31 декември 2021 г.	(12)	(66)	(82)	(160)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>29</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>75</b>

	Сгради '000 лв.	Машини и съоръжения '000 лв.	Транспортни средства '000 лв.	Общо активи с право на ползване '000 лв.
<b>Брутна балансова стойност</b>				
Салдо към 1 януари 2020 г.	41	87	107	235
Салдо към 31 декември 2020 г.	41	87	107	235
<b>Амортизация</b>				
Салдо към 1 януари 2020 г.	(4)	(48)	(56)	(108)
Амортизация	(4)	(9)	(17)	(30)
Салдо към 31 декември 2020 г.	(8)	(57)	(73)	(138)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>97</b>

Задълженията за лизинг, съответстващи на активите с право на ползване, са представени в пояснение 31 Разчети със свързани лица в края на годината.

През годината Дружеството не е договорило отстъпки със своите лизингодатели за наетите активи, в резултат на въздействие на пандемията Covid-19. Намалението на активите с правно на ползване се дължи на процес по намаляване на остатъчния срок на лизинговите договори.

## 7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството има следните инвестиции в дъщерни предприятия:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	2021 '000 лв.	участие %	2020 '000 лв.	участие %
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 328	51.10	62 328	51.10
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	27 095	55.12	31 112	63.29
Имоти Активитис-1 ЕООД	Услуги	9 755	100	9 755	100
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	5 903	100	5 903	100
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Добрички панаир АД	Услуги	247	59.97	247	59.97
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	66	122	66
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<b>162 579</b>		<b>166 596</b>	

Дружеството е реструктурирало вземане от дъщерно дружество Зърнени храни Грейн ЕООД като подчинен срочен дълг. По силата на този договор и анекс, задълженията на Зърнени храни Грейн ЕООД в размер на 5 898 хил. лв. се трансформирани в подчинен срочен дълг със срок на погасяване не по-рано от 31 декември 2025 г.

През 2021 г. Дружеството продава 351 000 броя акции от капитала на дъщерно дружество Асенова крепост АД, които представляват 8,17% от притежаваната инвестиция.

През 2020 г. Дружеството продава 329 705 броя акции от капитала на дъщерно дружество Асенова крепост АД, които представляват 7,67% от притежаваната инвестиция.

На 12 октомври 2020 г. Дружеството продава 15 000 броя акции от капитала на дъщерно дружество Проучване и добив на нефт и газ АД, които представляват 0,12% от притежаваната инвестиция.

За повече информация вижте пояснения 22 и 23.

Инвестициите в дъщерни предприятия са отразени във финансовия отчет на Дружеството по метода на себестойността.

През 2021 г. и 2020 г. Дружеството не е получавало дивиденди.

Дружеството има заложен собствени активи в полза на дъщерни дружества по техни задължения. За повече информация вижте пояснение 33.

Ръководството е направило анализ на възстановимите стойности на инвестициите в дъщерни предприятия като е взело под внимание и влиянието на пандемията от Covid-19 върху дейността на дъщерните дружества и очакваното въздействие върху тях в бъдеще. При направената оценка, за изготвянето на която са използвани и експертни познания на независим лицензиран оценител, не са установени индикации за наличие на необходимост от отчитане на разходи за обезценка.

## 8. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството отчита инвестиции в асоциирани предприятия както следва:

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Параходство БРП АД	172	172
	<b>172</b>	<b>172</b>

Инвестициите са отчетени по метода на себестойността.

Датата на финансовите отчети на асоциираните предприятия е 31 декември.

Дружеството притежава 1.20% от правата на глас и от капитала на Параходство БРП АД и 49% от правата на глас и от капитала на Зърнени храни Пловдив ООД.

През 2021 г. Дружеството придобива 245 дяла в Зърнени храни Пловдив ООД на стойност 2 хил. лв., представляващи 49% от собствения му капитал.

През 2021 г., при извършване на анализ на възстановимата стойност на инвестициите в асоциирани предприятия, отчитайки въздействието на Covid-19 и ефектите от него, върху дейността на същото, ръководството е идентифицирало индикации за обезценка на инвестицията в Зърнени храни Пловдив ООД в размер на 2 хил. лв. (2020 г.: 1 763 хил. лв.).

Котираната борсова цена на акциите на Параходство БРП АД към 31 декември 2021 г. е 0.46 лв. за акция.

Финансовата информация за асоциираното предприятие Параходство БРП АД може да бъде обобщена, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Активи	87 225	86 169
Пасиви	(14 380)	(14 709)
Приходи	11 381	11 173
Печалба	1 340	388
<b>Дял от печалбата, полагаща се на Дружеството</b>	<b>16</b>	<b>5</b>

Финансовата информация за асоциираното предприятие Зърнени храни Пловдив ООД може да бъде обобщена, както следва:

	2021 ‘000 лв.
Активи	858
Пасиви	(1 603)
Приходи	30
Загуба	(41)
<b>Дял от загубата, полагаща се на Дружеството</b>	<b>(20)</b>

Всички трансфери на парични средства към Дружеството, напр. изплащане на дивиденди, се осъществяват след одобрението на най-малко 51% от всички собственици на асоциираното предприятие. През 2021 г. и 2020 г. Дружеството не е получило дивиденди.

Дружеството няма условни задължения или други поети ангажименти, свързани с инвестиции в асоциирани предприятия.

## 9. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Балансова стойност</b>		
Салдо към 1 януари	7 426	7 426
<b>Балансова стойност към 31 декември</b>	<b>7 426</b>	<b>7 426</b>

Ръководството не е в състояние да идентифицира най-малката разграничима група активи, генерираща парични единица, които са в значителна степен независими от паричните потоци на други активи и за това идентифицира цялото предприятие, като единица генерираща входящи парични потоци, към която разпределя репутацията.

Единицата генерираща парични потоци, съдържаща репутация е тествана за обезценка през 2021 г., тъй като Дружеството е приело политика репутацията да се тества за обезценка най-малко веднъж годишно. На базата на вътрешни и външни фактори за индикации за обезценка, в контекста на пандемията от Covid-19, ръководството е направило съществена приблизителна оценка, използвайки метода на дисконтираните парични потоци за изчисляване на стойността в употреба на единицата генерираща парични потоци, съдържаща репутация и е приело

неограничен полезен живот на актива. На базата на минал опит ръководство е изготвило прогноза за следващите 5 години с темп на растеж 2% и е приело дисконтов фактор 6.5% за определяне на стойността в употреба.

След извършените тестове ръководството е преценило, че обезценка на единицата генерираща парични потоци, съдържаща репутацията, не се налага. През 2021 г. и 2020 г. не е възникнала загуба от обезценка.

#### 10. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват земя, сгради и машини и съоръжения трайно прикрепени към сградите, които се държат с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

През 2021 г. са извършени оценки от независим оценител за определяне справедлива стойност на активите. В резултат на това е отчетен разход в размер на 130 хил. лв. (2020 г.: 87 хил. лв.) в печалбата или загубата за годината.

	<b>‘000 лв.</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари 2020 г.</b>	67 665
Нетна загуба от промяна на справедливата стойност	(87)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2020 г.</b>	<b>67 578</b>
Нетна загуба от промяна на справедливата стойност	(130)
<b>Балансова стойност към 31 декември 2021 г.</b>	<b>67 448</b>

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2021 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

<b>31 декември 2021 г.</b>	<b>Ниво 3</b>
<b>Балансова стойност на активите по местонахождение на обекти</b>	<b>‘000 лв.</b>
Добрич	21 277
Балчик	11 172
Кардам	7 488
Карапелит	5 583
Вълчи дол	5 546
Крушари	4 645
Стралджа	2 687
Генерал Колево	2 027
Две могили	1 999
Бургас	1 805
Нова Камена	1 569
Русе	921
Други	729
	<b>67 448</b>

Справедливата стойност на инвестиционните имоти за представения сравним период са както следва:

<b>31 декември 2020 г.</b>	<b>Ниво 3</b>
<b>Балансова стойност на активите по местонахождение по обекти</b>	<b>‘000 лв.</b>
Добрич	21 312
Балчик	11 186
Кардам	7 505
Карапелит	5 598
Вълчи дол	5 551
Крушари	4 658
Стралджа	2 694
Генерал Колево	2 033
Две могили	2 004
Бургас	1 811
Нова Камена	1 574
Русе	922
Други	730
	<b>67 578</b>

Справедливата им стойност е определена посредством оценка от лицензиран оценител Брайт консулт ООД и се основава на следните методи: метод на пазарните аналози - за терените, метод на вещната стойност - за недвижимата собственост; метод на амортизираната възстановителна стойност - за машините и съоръженията. В изготвената пазарна оценка е взето в предвид влиянието на пандемията от Covid-19 върху пазара на недвижими имоти за съответните аналози, както и е отчетено влиянието при използването на останалите методи на оценка. В най-общ план, пандемията налага задържане на достигнатите цени преди появата на Covid-19 поради съществуващия риск за инвеститорите.

Същността на метода на пазарните аналози, използван за оценка на земята, се състои в определяне на стойността на оценявания обект на базата на достигнатите пазарни цени на аналогични обекти към момента на оценката. Същността на метода за оценка по вещната стойност за недвижими имоти - сграден фонд, се заключава в извеждане на справедливата пазарна стойност на база производствени разходи (разходи за строителство) за единица обем или площ, коригирани в съответствие с ценовата конюнктура и отчитане на фактическото им състояние към датата на оценката. Прилагането на метода на амортизираната възстановителна стойност за машините и съоръженията е свързано с определяне на следните величини: експлоатационната годност на оценявания актив и продажните цени на подобни активи към деня на оценката.

Балансовата стойност на инвестиционните имоти, заложили като обезпечение по собствени задължения, е представена, както следва:

	<b>Земя</b>	<b>Сгради</b>	<b>Машини и съоръжения</b>	<b>Общо</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Балансова стойност				
31 декември 2021 г.	9 836	7 504	3 922	<b>21 262</b>
31 декември 2020 г.	9 836	7 527	3 933	<b>21 296</b>

Освен посочените по-горе суми, Дружеството има учредени особени залози върху свои инвестиционни имоти в полза на Българска банка за развитие АД и УниКредит Булбанк АД във връзка с договори за заем с кредитополучател Зърнени храни Грейн ЕООД, в полза на ЦКБ АД във връзка с договори за заем с кредитополучатели Слънчеви лъчи Провадия ЕАД и Българскиан Еървейз Груп ЕАД. Балансовата стойност на активите е представена, както следва:

	<b>Земя</b>	<b>Сгради</b>	<b>Машини и съоръжения</b>	<b>Общо</b>
	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>	<b>‘000 лв.</b>
Балансова стойност				
31 декември 2021 г.	14 333	16 497	9 990	<b>40 820</b>
31 декември 2020 г.	14 333	16 548	10 021	<b>40 902</b>

Дружеството отдава инвестиционни имоти по договори за оперативен лизинг. Приходите от наеми за 2021 г., възлизащи на 701 хил. лв. (2020 г.: 710 хил. лв.), са включени в индивидуалния

отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Приходи от нефинансова дейност“. Не са признавани условни наеми.

Бъдещите минимални лизингови постъпления са представени, както следва:

	Минимални лизингови постъпления			Общо ‘000 лв.
	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Над 5 години ‘000 лв.	
Балансова стойност				
Към 31 декември 2021 г.	585	296	-	881
Към 31 декември 2020 г.	391	124	1	516

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има сключени следните по-съществени договори за наем като наемодател:

- Договор за наем с А1 България ЕАД от 03.01.2013 г. за ползване на покривни пространства със срок 03.01.2023 г.;
- Договор за наем с БТК Мобайл ЕООД и споразумение от 19.11.2015 г. за ползване на покривни пространства със срок 19.11.2025 г.;
- Договор за наем с Агропласмент 92 - В АД от 01.08.2016 г. и споразумения към него за наем на зърно база в с. Генерал Колево. Крайният срок на договора е 31.08.2026 г.;
- Договор за наем с Приста комерс ЕООД от 01.11.2013 г. и споразумения към него за наем на зърно база в гр. Русе. Крайният срок на договора е 31.10.2024 г.
- Договори за наем с Олива АД от 23.07.2021 г. за наем на зърно база в гр. Балчик, с. Вълчи дол и с. Две могили. Крайният срок на договорите е 01.08.2022 г.

Към 31 декември 2021 г. предплатените суми по договори за наем са 145 хил. лв. (2020 г.: 72 хил. лв.).

Преките оперативни разходи, свързани с инвестиционните имоти на Дружеството, са в размер на 331 хил. лв. (2020 г.: 340 хил. лв.).

#### 11. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени както следва:

Отсрочени данъчни пасиви/(активи)	1 януари 2021 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2021 ‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нетекущи активи	5 933	24	5 957
Инвестиции в дъщерни дружества	5 564	-	5 564
Инвестиции в асоциирани дружества	(340)	-	(340)
Вземания от свързани лица	(75)	75	-
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	(66)	(8)	(74)
Вземания от свързани лица	(973)	(182)	(1 155)
Търговски и други вземания	(12)	(2)	(14)
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	(4)	1	(3)
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	(6)	(2)	(8)
	<b>10 021</b>	<b>(94)</b>	<b>9 927</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(1 476)		(1 594)
Отсрочени данъчни пасиви	11 497		11 521
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>10 021</b>		<b>9 927</b>

Отсрочени данъчни пасиви/(активи)	1 януари 2020	Признати в печалбата или загубата	31 декември 2020
	‘000 лв.	‘000 лв.	‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Нетекущи активи	5 901	32	5 933
Инвестиции в дъщерни дружества	5 564	-	5 564
Инвестиции в асоциирани дружества	(164)	(176)	(340)
Вземания от свързани лица	(62)	(13)	(75)
<b>Текущи активи</b>			
Финансови активи	(415)	349	(66)
Вземания от свързани лица	(832)	(141)	(973)
Търговски и други вземания	-	(12)	(12)
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	(3)	(1)	(4)
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	(5)	(1)	(6)
	<b>9 984</b>	<b>37</b>	<b>10 021</b>
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(1 481)		(1 476)
Отсрочени данъчни пасиви	11 465		11 497
<b>Нетно отсрочени данъчни пасиви</b>	<b>9 984</b>		<b>10 021</b>

Всички отсрочени данъчни активи са включени в индивидуалния отчет за финансовото състояние.

## 12. Финансови активи

### 12.1. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиция на Дружеството на стойност 160 хил. лв. в Омега финанс ООД, която е напълно обезценена в предходни отчетни периоди.

### 12.2. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи през представените отчетни периоди включват финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, предоставени краткосрочни заеми, вземания по договори за цесии и лихвите по тях.

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>		
Некотирани капиталови инструменти	-	205
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност</b>		
Предоставени заеми	3	3
Очаквани кредитни загуби	(1)	-
	<b>2</b>	<b>3</b>
Вземания по договор за цесия	1 746	1 746
Очаквани кредитни загуби	(577)	(504)
	<b>1 169</b>	<b>1 242</b>
Вземания по лихви по договори за цесии	469	364
Очаквани кредитни загуби	(28)	(21)
	<b>441</b>	<b>343</b>
<b>Общо краткосрочни финансови активи</b>	<b>1 612</b>	<b>1 793</b>



Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на краткосрочните финансови активи може да бъде представено по следния начин:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Салдо към 31 декември	525	4 014
Загуба от обезценка	81	78
Възстановяване на загуба от обезценка	-	(3 567)
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>606</b>	<b>525</b>

#### 12.2.1. Предоставени заеми

Дружеството има договор за предоставено временно финансиране, както следва:

	Лихвен процент	Текущи 2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Дългови инструменти по амортизирана стойност</b>			
Булагрохим ООД	4 %	3	3
Очаквани кредитни загуби		(1)	-
		<b>2</b>	<b>3</b>

Всички договори по предоставени заеми са с падеж една година след датата на подписването им. Заемите са необезпечени.

Всички финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение.

#### 12.2.2. Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>		
<b>Некотиран капиталови инструменти</b>		
- ДФ Тексим България	-	102
- ДФ Елана България	-	103
	<b>-</b>	<b>205</b>

Към 31 декември 2020 г. Зърнени храни България АД притежава 1 560 дяла от ДФ Тексим България. Дяловете са оценени по нетна стойност на активите на 1 дял към 31 декември 2020 г., като е призната печалба в размер на 2 хил. лв. в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции, нетно“.

Към 31 декември 2020 г. Зърнени храни България АД притежава 819 дяла от ДФ Елана България. Дяловете са оценени по нетна стойност на активите на 1 дял към 31 декември 2020 г., като е призната печалба в размер на 2 хил. лв. в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции, нетно“.

През 2021 г. финансовите активи са продадени.

#### 12.2.3. Вземания по договори за цесии

Дружеството има вземане от Нордиус ЕООД по договор за цесия на стойност 1 746 хил. лв. Договорената лихва върху вземането е 6%. Вземането е необезпечено и съгласно анекс от 31 декември 2021 г. е със срок на погасяване 31 декември 2022 г. Към 31 декември 2021 г. натрупаната лихва е в размер на 469 хил. лв. (31 декември 2020 г.: 364 хил. лв.).

### 13. Търговски и други вземания

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Текущи</b>		
Търговски вземания, брутно	282	252
Обезценка на търговски вземания	(137)	(119)
Търговски вземания	145	133
<b>Финансови активи</b>	<b>145</b>	<b>133</b>
<b>Други вземания</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Нефинансови активи</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>Общо текущи търговски и други вземания</b>	<b>153</b>	<b>142</b>

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски и други финансови вземания на Дружеството са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода. Някои търговски вземания са били обезценени на индивидуална база. Обезценените към 31 декември 2021 г. вземания са били дължими главно от търговски клиенти, които са имали финансови затруднения.

С оглед Covid-19 пандемията, Дружеството извършва регулярен мониторинг и анализ на индивидуална база на наличните разчети със своите контрагенти. Предприети са и мерки за подобряване на прилаганите практики при събиране на вземанията и подобряване на събираемостта. При оценка на събираемостта на вземанията, Дружеството взема предвид реалните и потенциални ефекти на пандемията върху контрагентите и тяхната способност да погасяват задълженията си към него.

Изменението в обезценката на търговските вземания може да бъде представено по следния начин:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Салдо към 1 януари	119	4
Възстановена обезценка	(1)	(1)
Загуба от обезценка	19	116
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>137</b>	<b>119</b>

Анализ на необезценените просрочени търговски и други вземания е представен в пояснение 35.2.

### 14. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват следните елементи:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Парични средства в банки и в брой в:		
- български лева	15	228
<b>Пари и парични еквиваленти</b>	<b>15</b>	<b>228</b>

Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма блокирани пари и парични еквиваленти.

Дружеството е извършило оценка на очакваните кредитни загуби върху парични средства и парични еквиваленти. Оценената стойност е в размер под 0.1% от брутната стойност на паричните средства, депозирани във финансови институции, поради което е определена като несъществена и не е начислена в индивидуалните финансови отчети на Дружеството.

## 15. Собствен капитал

### 15.1. Акционерен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 195 660 287 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

	2021 брой	2020 брой
Брой издадени и напълно платени акции:		
В началото на годината	195 660 287	195 660 287
Брой издадени и напълно платени акции	195 660 287	195 660 287
<b>Общ брой акции, оторизирани на 31 декември</b>	<b>195 660 287</b>	<b>195 660 287</b>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен, както следва:

	31 декември 2021 Брой акции	31 декември 2021 %	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %
Химимпорт АД	124 528 577	63,65	124 528 577	63,65
Инвест Кепитъл АД	18 338 320	9,37	18 338 320	9,37
УПФ Съгласие	13 641 776	6,97	13 641 776	6,97
Други юридически лица	24 481 102	12,51	24 591 502	12,57
Физически лица	14 670 512	7,50	14 560 112	7,44
	<b>195 660 287</b>	<b>100,00</b>	<b>195 660 287</b>	<b>100,00</b>

### 15.2. Резерви

Съгласно Решение на общо събрание на акционерите реализираната печалба за 2020 г. в размер на 865 хил. лв. през 2021 г. е отнесена към неразпределена печалба. Печалбата за 2019 г. в размер на 1 254 хил. лв. през 2020 г. е отнесена към неразпределена печалба.

Всички суми са в '000 лв.	Законови резерви	Премиен резерв	Други резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2020 г.	17 079	16 113	21 232	54 424
Салдо към 31 декември 2020 г.	17 079	16 113	21 232	54 424
Салдо към 1 януари 2021 г.	17 079	16 113	21 232	54 424
Салдо към 31 декември 2021 г.	17 079	16 113	21 232	54 424

## 16. Възнаграждения на персонала

### 16.1. Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Разходи за заплати	(494)	(437)
Разходи за социални осигуровки	(84)	(80)
Разходи за компенсируем отпуск	(6)	(5)
Разходи за пенсии	(7)	(16)
<b>Разходи за персонала</b>	<b>(591)</b>	<b>(538)</b>

## 16.2. Задължения към персонала

Задължения към персонала, признати в индивидуалния отчет за финансовото състояние, се състоят от следните суми:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Нетекущи:</b>		
Обезщетения по Кодекса на труда	29	41
<b>Нетекущи задължения към персонала</b>	<b>29</b>	<b>41</b>
<b>Текущи:</b>		
Задължения за заплати	62	68
Задължения за социални осигуровки	46	74
Задължения за неизползвани отпуски	6	5
Обезщетения по Кодекса на труда	48	30
<b>Текущи задължения към персонала</b>	<b>162</b>	<b>177</b>

Съгласно изискванията на Кодекса на труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в размер до шест брутни работни заплати. Дружеството е начислило правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на МСС 19 „Доходи на наети лица“ на база на прогнозираните плащания за следващите пет години, дисконтирани към настоящия момент с дългосрочен лихвен процент на безрискови ценни книжа.

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2022 г. Краткосрочните задължения към персонала възникват главно във връзка с неизплатени заплати и осигуровки върху тях в края на отчетния период.

	Лихвен процент	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Към 31 декември 2021 г.</b>				
Дължими обезщетения		48	30	78
Сkonto	1%	-	(1)	(1)
<b>Дисконтирани парични потоци</b>		<b>48</b>	<b>29</b>	<b>77</b>

	Лихвен процент	До 1 година ‘000 лв.	От 1 до 5 години ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>Към 31 декември 2020 г.</b>				
Дължими обезщетения		30	42	72
Сkonto	1%	-	(1)	(1)
<b>Дисконтирани парични потоци</b>		<b>30</b>	<b>41</b>	<b>71</b>

Промените в провизиите за обезщетения при пенсиониране съгласно Кодекса на труда през годината са представени, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Провизии за пенсиониране в началото на годината	71	54
Увеличение на провизиите в резултат на служители, навършващи възрастта за пенсиониране в следващите пет години	6	17
<b>Провизии за пенсиониране в края на годината</b>	<b>77</b>	<b>71</b>

## 17. Заеми и други финансови пасиви

Към края на текущия и сравним период Дружеството отчита задължения по следните финансови пасиви:

	Текущи		Нетекущи	
	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:				
Репо сделки	2 282	2 188	-	-
Банкови заеми	736	729	1 244	1 923
Търговски заеми	191	191	-	-
Лихви	50	20	-	-
<b>Общо балансова стойност</b>	<b>3 259</b>	<b>3 128</b>	<b>1 244</b>	<b>1 923</b>

### 17.1. Банкови заеми

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Банка ДСК ЕАД	1 980	2 652
	<b>1 980</b>	<b>2 652</b>

#### Банков револвиращ кредит:

- Име на кредитора – Банка ДСК ЕАД;
- Договор от дата – 28 януари 2008 г.;
- Лихвен процент – 1 месечен EURIBOR плюс 4 пункта надбавка, но не по-малко от 4%;
- Падеж – 25 октомври 2024 г.
- Обезпечения – ипотека върху зърнобази в гр. Добрич и с. Генерал Колево (земи, сгради и трайно прикрепени машини и съоръжения), собственост на Дружеството.

Съгласно анекс от 21 януари 2022 г. погасителният план по договора е предоговорен и крайният срок за погасяване на всички дължими суми се продължава до 10 ноември 2024 г.

### 17.2. Репо сделки

Към 31 декември 2021 г. задълженията на обща стойност 2 282 хил. лв. са възникнали на основание репо сделки с финансови инструменти. Падежите на задълженията са съответно 10 януари 2022 г. и 17 февруари 2022 г. Задълженията по репо сделки са обезпечени с финансовите инструменти - обект на репо сделките с обща балансова стойност 2 829 хил. лв. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на 4.5%.

### 17.3. Търговски заеми

	Падеж	Лихвен процент	Задължение по заеми към 31 декември	
			2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Канопус тех ЕООД	1 юни 2022 г.	5%	191	191
<b>Обща балансова стойност</b>			<b>191</b>	<b>191</b>

Търговските заеми са необезпечени.

## 18. Търговски и други задължения

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Търговски задължения	236	195
<b>Финансови пасиви</b>	<b>236</b>	<b>195</b>
Данъчни задължения	302	506
Предплатени наеми	145	72
Други кредитори	1	1
<b>Нефинансови пасиви</b>	<b>448</b>	<b>579</b>
<b>Текущи търговски и други задължения</b>	<b>684</b>	<b>774</b>

Нетната балансова стойност на търговските и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

## 19. Равнение на задълженията, произтичащи от финансова дейност

Промените в задълженията на Дружеството, произтичащи от финансова дейност, могат да бъдат класифицирани, както следва:

	Задължения по заеми и други финансови пасиви ‘000 лв.	Задължения по лизингови договори (св. и несв. лица) ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>1 януари 2021 г.</b>	41 459	35	<b>41 494</b>
<b>Парични потоци:</b>			
Плащания	(1 564)	(4)	<b>(1 568)</b>
Постъпления	227	-	<b>227</b>
<b>Непарични промени:</b>			
Прихващане	(673)	-	<b>(673)</b>
Други	93	-	<b>93</b>
<b>31 декември 2021 г.</b>	<b>39 542</b>	<b>31</b>	<b>39 573</b>

	Задължения по заеми и други финансови пасиви ‘000 лв.	Задължения по лизингови договори (св. и несв. лица) ‘000 лв.	Общо ‘000 лв.
<b>1 януари 2020 г.</b>	40 969	47	<b>41 016</b>
<b>Парични потоци:</b>			
Плащания	(2 854)	(12)	<b>(2 866)</b>
Постъпления	3 584	-	<b>3 584</b>
<b>Непарични промени:</b>			
Прихващане	(672)	-	<b>(672)</b>
Други	432	-	<b>432</b>
<b>31 декември 2020 г.</b>	<b>41 459</b>	<b>35</b>	<b>41 494</b>

## 20. Приходи и разходи за лихви

Разходите за лихви за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Разходи за лихви по финансов лизинг	(1)	(2)
Разходи по заеми, отчитани по амортизирана стойност:		
Заеми по амортизирана стойност	(1 157)	(1 216)
<b>Общо разходи за лихви по финансови задължения, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>(1 158)</b>	<b>(1 218)</b>

Приходите от лихви за представените отчетни периоди могат да бъдат анализирани, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Приходи от лихви върху финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	3 105	2 908
<b>Общо приходи от лихви по финансови активи</b>	<b>3 105</b>	<b>2 908</b>

## 21. Други финансови позиции, нетно

Другите финансови позиции включват:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Банкови такси и комисионни	(45)	(28)
Промяна в справедливата стойност на финансови активи	-	4
<b>Други финансови позиции</b>	<b>(45)</b>	<b>(24)</b>

## 22. Печалба от продажба на акции и дялове

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Приходи от продажба на дъщерно дружество	4 914	4 279
Балансова стойност на продаденото дружество	(4 017)	(3 773)
	897	506
Приходи от продажба на финансови активи по справедлива стойност	3 174	-
Балансова стойност на финансови активи по справедлива стойност	(3 148)	-
	26	-
<b>Печалба от продажба на акции и дялове</b>	<b>923</b>	<b>506</b>

През 2021 г. Дружеството продава 351 000 броя акции от капитала на дъщерно дружество Асенова крепост АД, които представляват 8,17% от притежаваната инвестиция.

През 2020 г. Дружеството продава 329 705 броя акции от капитала на дъщерно дружество Асенова крепост АД, които представляват 7,67% от притежаваната инвестиция.

## 23. Загуба от продажба на акции и дялове

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Приходи от продажба на дъщерно дружество	-	62
Балансова стойност на продаденото дружество	-	(149)
<b>Печалба от продажба на акции и дялове</b>	<b>-</b>	<b>(87)</b>

На 12 октомври 2020 г. Дружеството продава 15 000 броя акции от капитала на дъщерно дружество Проучване и добив на нефт и газ АД, които представляват 0,12% от притежаваната инвестиция.

## 24. Приходи от нефинансова дейност

Приходите от оперативна дейност на Дружеството могат да бъдат анализирани, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Приходи от продажби:</b>		
Приходи от наеми	701	710
Приходи от предоставяне на услуги	89	111
<b>Общо приходи от продажби</b>	<b>790</b>	<b>821</b>
<b>Други доходи:</b>		
Отписани задължения	96	1
Приходи от префактурирани доставки	25	46
Приходи от финансиране	11	-
Възстановена обезценка на вземания	-	1 834
<b>Общо други доходи от продажби</b>	<b>132</b>	<b>1 881</b>
<b>Общо приходи от нефинансова дейност</b>	<b>922</b>	<b>2 702</b>

През годината всички приходи реализирани от Дружеството са с произход България. Приходите от предоставяне на услуги, представляващи основно такси за съхранение на стоки и кантарни услуги, се признават в определен момент.

През 2021 г. Дружеството е отчетло приход в размер на 11 хил. лв. във връзка с безвъзмездни средства, предоставени от държавата, свързани с правителствено финансиране на основание на Програмата за компенсиране на небитови крайни клиенти на електрическа енергия, одобрена с Решение № 739 от 26.10.2021 г. на Министерския съвет, изменена с Решение № 771 от 06.11.2021 г. и Решение № 885 от 16.12.2021 г.

## 25. Печалба от продажба на нетекущи активи

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Приходи от продажба	-	4
<b>Печалба от продажба на нетекущи активи</b>	<b>-</b>	<b>4</b>

## 26. Оперативни разходи

Оперативните разходи включват:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Разходи за данъци и такси	(295)	(315)
Разходи за материали и консумативи, в т.ч.:		
- Разходи за електрическа енергия	(65)	(70)
- Други разходи за материали	-	(8)
Разходи за външни услуги, в т.ч.:		
- Счетоводно обслужване	(64)	(56)
- Независим финансов одит	(59)	(55)
- Разходи за такси	(32)	(4)
- Други разходи за външни услуги	(87)	(88)
	<b>(602)</b>	<b>(596)</b>

Възнаграждението за независим финансов одит за 2021 г. е в размер на 59 хил. лв. През годината не са предоставяни данъчни консултации или други услуги, несвързани с одита. Настоящото оповестяване е в изпълнение на изискванията на чл. 30 от Закона за счетоводството.



## 27. Други разходи

Другите разходи включват:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Обезценка на вземания	(1 164)	-
Загуба от продажба на вземания	(345)	(710)
Отписани вземания	(253)	-
Разходи за неустойки	(49)	(26)
Обезценка на инвестиция в асоциирано предприятие	(2)	(1 763)
Други разходи	(22)	(16)
	<b>(1 835)</b>	<b>(2 515)</b>

## 28. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10% (2020 г.: 10%), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Печалба преди данъчно облагане	509	966
Данъчна ставка	10%	10%
<b>Очакван разход за данъци върху дохода</b>	<b>(51)</b>	<b>(97)</b>
Данъчен ефект от:		
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	137	405
Корекции за разходи, непризнати за данъчни цели	(145)	(372)
<b>Текущ разход за данъци върху дохода</b>	<b>(59)</b>	<b>(64)</b>
Отсрочени данъчни приходи/(разходи):		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	94	(37)
<b>Приходи от/ (разходи за) данъци върху дохода</b>	<b>35</b>	<b>(101)</b>

Пояснение 11 предоставя информация за отсрочените данъчни активи и пасиви.

## 29. Доход на акция и дивиденди

### 29.1. Доход на акция

Основният доход на акция и е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството.

Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

	2021	2020
Печалба, подлежаща на разпределение (в лв.)	544 000	865 000
Средно претеглен брой акции	195 660 287	195 660 287
<b>Основен доход на акция (в лв. за акция)</b>	<b>0.003</b>	<b>0.004</b>

### 29.2. Дивиденди

През 2021 г. и 2020 г. Дружеството не е разпределяло дивиденди на своите акционери.

### 30. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, дъщерни и асоциирани предприятия, ключов управленски персонал и всички дружества от групата на Инвест Кепитъл АД.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

#### 30.1. Сделки със собствениците

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
(Предоставени)/погасени заеми и цесии, нетно	(1 592)	(323)
Приходи от лихви	1 390	1 345
Покупка на стоки и услуги	(6)	(6)

#### 30.2. Сделки с дъщерни предприятия

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Продажба на услуги и активи	37	28
Покупка на стоки и услуги	(8)	(2)
Получени заеми, цесии	4 321	2 710
(Предоставени)/ погасени заеми и цесии, нетно	(6 384)	(6 867)
Приходи от лихви	1 512	1 422
Разходи за лихви	(796)	(841)

#### 30.3. Сделки с други свързани лица под общ контрол

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Продажба на услуги	82	60
Покупка на стоки и услуги	(134)	(103)
Получени заеми, цесии	-	3 570
(Предоставени)/ погасени заеми и цесии, нетно	-	(1 622)
Разходи за лихви	(124)	(139)
Приходи от лихви	98	36

#### 30.4. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет. Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати, включително бонуси	21	-
<b>Общо възнаграждения</b>	<b>21</b>	<b>-</b>

### 31. Разчети със свързани лица в края на годината

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Нетекущи вземания от:</b>		
- дъщерни предприятия		
Бруто вземания преди обезценка	-	1 428
Загуби от обезценка на вземания	-	(753)
	-	<b>675</b>
<b>Общо нетекущи вземания от свързани лица</b>	<b>-</b>	<b>675</b>
<b>Текущи вземания от:</b>		
- собственици		
Бруто вземания преди обезценка	38 328	35 359
Загуби от обезценка на вземания	(4 459)	(3 828)
	<b>33 869</b>	<b>31 531</b>
- дъщерни предприятия, бруто преди обезценка		
Бруто вземания преди обезценка	48 873	45 621
Загуби от обезценка на вземания	(6 887)	(5 840)
	<b>41 986</b>	<b>39 781</b>
- други свързани лица под общ контрол		
Бруто вземания преди обезценка	4 618	4 530
Загуби от обезценка на вземания	(202)	(62)
	<b>4 416</b>	<b>4 468</b>
<b>Общо текущи вземания от свързани лица</b>	<b>80 271</b>	<b>75 780</b>
<b>Общо вземания от свързани лица</b>	<b>80 271</b>	<b>76 455</b>

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
<b>Нетекущи задължения към:</b>		
- други свързани лица под общ контрол	27	31
<b>Общо нетекущи задължения към свързани лица</b>	<b>27</b>	<b>31</b>
<b>Текущи задължения към:</b>		
- дъщерни предприятия	34 003	34 712
- други свързани лица под общ контрол	3 438	3 299
<b>Общо текущи задължения към свързани лица</b>	<b>37 441</b>	<b>38 011</b>
<b>Общо задължения към свързани лица</b>	<b>37 468</b>	<b>38 042</b>

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на вземанията от свързани лица може да бъде представено по следния начин:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Салдо към 1 януари	10 483	8 943
Загуба от обезценка	2 192	1 540
Възстановена обезценка	(1 127)	-
<b>Салдо към 31 декември</b>	<b>11 548</b>	<b>10 483</b>

С оглед Covid-19 пандемията, Дружеството извършва регулярен мониторинг и анализ на индивидуална база на наличните разчети със свързани лица. Предприети са мерки за подобряване на прилаганите практики при събиране на вземанията и подобряване на събираемостта. При оценка на събираемостта на вземанията, Дружеството взема предвид реалните и потенциални ефекти върху контрагентите и тяхната способност да погасяват задълженията си към него.

Вземанията от свързани лица са формирани от:

- Вземания по заеми и цесии – 81 613 хил. лв. и обезценка, в размер на 10 498 хил. лв. (2020 г.: 78 714 хил. лв. и обезценка, в размер на 9 665 хил. лв.);
- Вземания по лихви – 10 156 хил. лв. и обезценка в размер на 1 041 хил. лв. (2020 г.: 8 175 хил. лв. и обезценка в размер на 810 хил. лв.);
- Търговски и други вземания – 50 хил. лв. и обезценка в размер на 9 хил. лв. (2020 г.: 49 хил. лв. и обезценка в размер на 8 хил. лв.).

Заемите са необезпечени. Договорените лихвени равнища варират между 3,5%-4,5%.

Задълженията към свързани лица са формирани по:

- Задължения по заеми и цесии – 35 089 хил. лв. (2020 г.: 36 428 хил. лв.)
- Задължения по лихви – 2 100 хил. лв. (2020 г.: 1 347 хил. лв.)
- Търговски и други задължения – 279 хил. лв. (2020 г.: 267 хил. лв.)

Част от задължението към други свързани лица под общ контрол на стойност 3 038 хил. лв. към 31 декември 2021 г. (31 декември 2020 г.: 2 921 хил. лв.) на основание репо сделка е възникнало във връзка с договор за продажба на ценни книжа с ангажимент за обратното им изкупуване на определена дата, с фиксиран брой и фиксирана цена, които Дружеството използва като инструмент за финансиране. Задължението по репо сделка е обезпечено с финансовите инструменти - обект на репо сделката с балансова стойност 10 666 хил. лв. Договорените лихвени проценти за периода между датата на прехвърляне и обратно придобиване на ценните книжа са в рамките на 4%.

Заемите са необезпечени. Падежите на задълженията по заеми и цесии са краткосрочни - в рамките на 1 годината от датата на подписване на договора. Договорените лихвени равнища варират между 1%-6.5%.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството е страна по страна по лизингови договори със свързани лица.

Дружеството наема офис и транспортни средства по лизингови договори. С изключение на краткосрочните договори за лизинг и лизинга на активи с ниска стойност, всеки лизинг се отразява в отчета за финансовото състояние като актив с право на ползване и задължение по лизинг. Дружеството класифицира активите си с право на ползване по последователен начин в своите имоти, машини и съоръжения (вижте пояснение 6).

Всеки лизинг обикновено налага ограничение, че активите с право на ползване могат да бъдат използвани само от Дружеството, освен ако Дружеството има договорно право да преотдава под наем актива на трето лице. Лизинговите договори или не могат да бъдат отменени, или могат да бъдат отменени само при заплащане на значителни санкции за предсрочно прекратяване. Някои лизингови договори съдържат опция за директна покупка на основния актив по лизинга в края на срока на договора или за удължаване на лизинговия договор за следващ срок.

Бъдещите минимални лизингови плащания по лизингови договори са както следва:

	Дължими минимални лизингови плащания						
	До 1	1-2	2-3	3-4	4-5	След 5	Общо
	година	години	години	години	години	години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2021 г.</b>							
Лизингови плащания	5	5	5	5	5	10	35
Финансови разходи	(1)	(1)	(1)	(1)	-	-	(4)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>31</b>

	Дължими минимални лизингови плащания						
	До 1	1-2	2-3	3-4	4-5	След 5	Общо
	година	години	години	години	години	години	
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
<b>31 декември 2020 г.</b>							
Лизингови плащания	5	5	5	5	5	15	40
Финансови разходи	(1)	(1)	(1)	(1)	-	(1)	(5)
<b>Нетна настояща стойност</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>35</b>

Допълнителна информация за видовете активи с право на ползване е представена в пояснение 6.

#### **Лизингови плащания, които не се признават като пасив**

Дружеството е избрало да не признава задължение по лизингови договори, ако те са краткосрочни (лизинги с очакван срок от 12 месеца или по-малко) или ако те са за наем на активи с ниска стойност. Плащания направени по тези лизингови договори се признават като разход по линейния метод. В допълнение, някои променливи лизингови плащания не могат да бъдат признавани като лизингови пасиви и се признават като разход в момента на възникването им.

Разходите, свързани с плащания, които не са включени в оценката на задълженията по лизингови договори, са както следва:

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
Краткосрочни лизингови договори	8	6
	<u>8</u>	<u>6</u>

Към 31 декември 2021 г. Дружеството е поело ангажимент за плащания по краткосрочни лизингови договори и общата сума на поетите задължения към тази дата е 10 хил. лв. (2020 г.: 15 хил. лв.).

Разходите за лихви по лизингови договори, включени във финансовите разходи за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. са 1 хил. лв. (2020 г.: 2 хил. лв.).

Общият изходящ паричен поток за лизингови договори за годината, приключваща на 31 декември 2021 г. е 4 хил. лв. (2020 г.: 12 хил. лв.).

#### **32. Безналични сделки**

През представения отчетен период Дружеството е осъществило следните инвестиционни и финансови сделки, при които не са използвани пари или парични еквиваленти и които не са отразени в отчета за паричните потоци:

- През годината Слънчеви лъчи Провадия ЕАД е погасило главници, лихви и такси на обща стойност 802 хил. лв. по отпуснатия от ДСК АД заем на Дружеството. Задълженията на Зърнени храни България АД породени от това са уредени чрез прихващане на вземания по главници по предоставени заеми на Слънчеви лъчи Провадия ЕАД.
- Дружеството е закрило задължения за лихви към Проучване и добив на нефт и газ АД чрез прихващане на търговски вземания в общ размер на 3 хил. лв.

През съпоставимия период 2020 г. извършените безналични сделки могат да бъдат представени, както следва:

- През годината Слънчеви лъчи Провадия ЕАД е погасило главници и лихви на обща стойност 735 хил. лв. по отпуснатия от ДСК АД заем на Дружеството. Задълженията на Зърнени храни България АД породени от това са уредени чрез прихващане на вземания по главници по предоставени заеми на Слънчеви лъчи Провадия ЕАД.
- Дружеството е закрило задължения за лихви към Проучване и добив на нефт и газ АД чрез прихващане на търговски вземания в общ размер на 3 хил. лв.
- Дружеството е закрило задължения по главница по получен заем от Аро Грейн ЕООД чрез прихващане на търговски вземания в общ размер на 75 хил. лв.
- Дружеството е закрило задължения по главница по получени заеми от Имоти активитис 1 ЕООД чрез прихващане на търговски вземания в общ размер на 5 хил. лв.
- Дружеството е закрило вземания по главница по предоставен заем на Слънчеви лъчи Провадия ЕАД чрез прихващане на търговски задължения в общ размер на 2 хил. лв.

#### **33. Условни активи и условни пасиви**

През годината няма предявени различни гаранционни и правни иски към Дружеството.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството има заложили дълготрайни активи, както следва:

- по собствени задължения – инвестиционни имоти с балансова стойност 21 262 хил. лв.;

- учредена ипотека върху инвестиционни имоти с балансова стойност 18 847 хил. лв. в полза на Българска банка за развитие АД във връзка с договор за заем с кредитополучател Зърнени храни Грейн ЕООД;
- учредена ипотека върху инвестиционни имоти с балансова стойност 13 071 хил. лв. в полза на УниКредит Булбанк АД във връзка с договор за заем с кредитополучател Зърнени храни Грейн ЕООД;
- учредена ипотека върху инвестиционни имоти с балансова стойност 2 687 хил. лв. в полза на ЦКБ АД във връзка с договор за заем с кредитополучател Слънчеви лъчи Провадия ЕАД;
- учредена ипотека върху инвестиционни имоти с балансова стойност 6 215 хил. лв. в полза на ЦКБ АД във връзка с договор за заем с кредитополучател Българиян Еърудейз Груп ЕАД.

Ръководството на Дружеството не счита, че съществуват съществени рискове в резултат на динамичната фискална и регулаторна среда в България, които биха наложили корекции във финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2021 г.

#### 34. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Дружеството могат да бъдат представени в следните категории:

Финансови активи	Пояснение	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Дългови инструменти по амортизирана стойност:			
Финансови активи	12	1 612	1 793
Търговски и други вземания	13	145	133
Вземания от свързани лица	31	80 264	76 451
Пари и парични еквиваленти	14	15	228
		<b>82 036</b>	<b>78 605</b>

Финансови пасиви	Пояснение	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност:			
Заеми и други финансови пасиви	17	4 503	5 051
Търговски и други задължения	18	236	195
Задължения към свързани лица	31	37 468	38 042
		<b>42 207</b>	<b>43 288</b>

Вижте пояснение 4.15 за информацията относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Описание на политиката и целите за управление на риска на Дружеството относно финансовите инструменти е представено в пояснение 37.

#### 35. Рискове, свързани с финансовите инструменти

##### Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 34. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството в сътрудничество с Управителния съвет. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Дружеството не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

### 35.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Годишната инфлация през 2021 г. се повиши спрямо отчетената за 2020 г. Увеличение на цените се наблюдава при голяма част от стоките и услугите и отразява едновременното действие на проинфлационни фактори по линия както на външната, така и на вътрешната макроикономическа среда.

Очакваното нарастване на инфлацията ще продължи да въздейства върху покачването на покупните цени на стоките и услугите, които използва Дружеството, което би могло да доведе до неочаквано свиване на потребителското търсене и съответно върху бъдещите приходи и генерираните разходи.

#### 35.1.1. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Към 31 декември 2021 г. Дружеството е изложено на риск от промяна на пазарния лихвен процент по банковия си заем, който е с променлив лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

Представените по-долу таблици показват чувствителността на годишния нетен финансов резултат след данъци и на собствения капитал към вероятна промяна на лихвените проценти по заемите с плаващ лихвен процент, базиран на EURIBOR, в размер на +/- 1.14% (за 2020 г.: EURIBOR в размер на +/- 3.79%). Тези промени се определят като вероятни въз основа на наблюденията на настоящите пазарни условия. Изчисленията се базират на промяната на средния пазарен лихвен процент и на финансовите инструменти, държани от Дружеството към края на отчетния период, които са чувствителни спрямо промени на лихвения процент. Всички други параметри са приети за константни.

31 декември 2021 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (EURIBOR +/- 1.14%)	(20)	20	(20)	20

31 декември 2020 г.	Нетен финансов резултат		Собствен капитал	
	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент	увеличение на лихвения процент	намаление на лихвения процент
Заеми (EURIBOR +/- 3.79%)	(90)	90	(90)	90

### 35.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2021 хил. лв.	2020 хил. лв.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата и загубата	-	205
Дългови инструменти по амортизирана стойност	82 036	78 400
<b>Балансова стойност</b>	<b>82 036</b>	<b>78 605</b>

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва трансакции само с контрагенти с добър



кредитен рейтинг. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Ръководството на Дружеството е извършило детайлен анализ на разчетите с контрагентите си на индивидуална база, както и потенциалния ефект върху кредитното им качество, в т.ч. от гледна точка на формиране на обоснован размер на очакваните кредитни загуби, съгласно възприетия модел за определянето им в съответствие с МСФО 9. На база извършения анализ, и при отчитане на събираемостта на вземанията си в периода след началото на пандемията, до датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, Ръководството на Дружеството счита, че в краткосрочен план не са налични индикации за влошаване на кредитното качество на контрагентите, както и че към настоящия момент не са налице основания за промяна на модела за калкулиране на очаквани кредитни загуби, включително и поради липсата на достатъчно надеждни данни. Дългосрочните перспективи и потенциални ефекти върху събираемостта и кредитното качество на разчетите са обект на постоянен мониторинг и актуализация от страна на Ръководството. Процесът отчита и обстоятелството, че наличието на временни ликвидни проблеми на контрагентите, породени пряко от Covid-19 не се считат за индикации за влошаване на кредитното качество.

Общата несигурност и невъзможност за формиране на конкретни очаквания и параметри на ефектите от пандемията, дават основание на Ръководството да подходи консервативно при тяхната оценка и същевременно го ограничават при извършването на надеждна оценка за ефекта, който Covid-19 оказва.

Към датата на индивидуалния финансов отчет някои от необезценените търговски и други вземания са с изтекъл срок на плащане. Възрастовата структура на необезценените просрочени търговски вземания е следната:

	2021 '000 лв.	2020 '000 лв.
до 3 месеца	16	39
от 3 до 9 месеца	39	25
от 9 до 12 месеца	8	16
над 1 година	181	64
<b>Общо</b>	<b>244</b>	<b>144</b>

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на кредитен риск. Търговските вземания се състоят от голям брой клиенти в различни индустрии и географски области. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

Балансовите стойности описани по-горе, представляват максимално възможното излагане на кредитен риск на Дружеството по отношение на тези финансови инструменти.

### 35.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на активи.



Към 31 декември 2021 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2021 г.	Текущи	Нетекущи	Нетекущи
	До 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Заеми и други финансови пасиви	3 334	1 291	-
Търговски и други задължения	236	-	-
Задължения към свързани лица	37 873	20	10
<b>Общо</b>	<b>41 443</b>	<b>1 311</b>	<b>10</b>

Към 31 декември 2020 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2020 г.	Текущи	Нетекущи	Нетекущи
	До 12 месеца '000 лв.	От 1 до 5 години '000 лв.	Над 5 години '000 лв.
Заеми и други финансови пасиви	3 248	2 035	-
Търговски и други задължения	195	-	-
Задължения към свързани лица	38 515	20	15
<b>Общо</b>	<b>41 958</b>	<b>2 055</b>	<b>15</b>

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата. Годишните лихвени плащания са в размер на 166 хил. лв. (2020 г.: 336 хил. лв.).

#### Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават текущите нужди от изходящ паричен поток.

#### 36. Оценяване по справедлива стойност

##### 36.1. Оценяване по справедлива стойност на нефинансови активи

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2021 г. и 31 декември 2020 г., оценявани периодически по справедлива стойност:

31 декември 2021 г.	Ниво 3 хил. лв.
Инвестиционни имоти	67 448
31 декември 2020 г.	Ниво 3 хил. лв.
Инвестиционни имоти	67 578

Справедливата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството е определена на базата на доклади на независим лицензиран оценител. За повече информация относно използваните методи и допускания моля вижте пояснение 10.

Справедливата стойност на земите и сградите е определена към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2020 г.

Съществени ненаблюдавани данни са свързани с корекцията за специфичните за земите и сградите на Дружеството фактори. Степента и посоката на тази корекция зависи от броя и характеристиките на наблюдаваните пазарни сделки с подобни имоти, които са използвани за целите на оценката. Въпреки че тези данни са субективна преценка, ръководството счита, че крайната оценка не би се повлияла значително от други възможни предположения.

Началното салдо на нефинансовите активи на ниво 3 може да бъде равнено с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

	Инвестиционни имоти хил. лв.
Салдо към 1 януари 2021 г.	67 578
Загуба, признати в печалбата или загубата:	
- промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	(130)
<b>Салдо към 31 декември 2021 г.</b>	<b>67 448</b>

	Инвестиционни имоти хил. лв.
Салдо към 1 януари 2020 г.	67 665
Загуба, признати в печалбата или загубата:	
- промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	(87)
<b>Салдо към 31 декември 2020 г.</b>	<b>67 578</b>

### 36.2. Оценяване по справедлива стойност на финансови инструменти

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в индивидуалния отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Справедливата стойност към 31 декември 2020 г. може да бъде представена както следва:

	Ниво 2 хил. лв.
<b>Финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата:</b>	
Инвестиции в дялове на колективни инвестиционни схеми	205
	<b>205</b>

Справедливата стойност на инвестициите на Дружеството в дялове на колективни инвестиционни схеми е била определена на база на нетната стойност на активите на 1 дял към 31 декември 2020 г. Печалбите и загубите са включени в индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Други финансови позиции, нетно“.

Към 31 декември 2021 г. Дружеството няма финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност.

### 37. Политика и процедури за управление на капитала

Целите на Дружеството във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Дружеството наблюдава капитала на базата на съотношението на коригирания капитал към нетния дълг.

Дружеството определя коригирания капитал на основата на балансовата стойност на собствения капитал и субординирания дълг, представени в индивидуалния отчет за финансовото състояние.

Субординираният дълг включва необезпечените заеми или такива, които са със следващи по ред ипотека или залог върху имуществото на Дружеството.

Нетният дълг включва сумата на всички задължения, намалена с балансовата стойност на парите и паричните еквиваленти.

Целта на Дружеството е да поддържа съотношението на капитала към общото финансиране в граници, осигуряващи възможността на Дружеството да продължи да съществува като действащо предприятие.

Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.
Собствен капитал	267 016	266 472
+Субординиран дълг	32 364	33 727
<b>Коригиран капитал</b>	<b>299 380</b>	<b>300 199</b>
Дълг	52 832	54 170
- Пари и парични еквиваленти	(15)	(228)
<b>Нетен дълг</b>	<b>52 817</b>	<b>53 942</b>
<b>Съотношение на коригиран капитал към нетен дълг</b>	<b>1:0.18</b>	<b>1:0.18</b>

Не е отчетена промяна на съотношението през 2021 г. в сравнение с 2020 г.

### 38. Събития след края на отчетния период

#### Усложнена международна обстановка

Стартиралата на 24 февруари 2022 г. пълномащабна военна инвазия на Русия над Украйна предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички бизнеси.

Задълбочаването на военните действия между Русия и Украйна, налагането на санкции и ограничения от страна на Европейския съюз, САЩ, Канада, Великобритания и други държави спрямо Русия, Руската централна банка, кредитни институции, компании, физически лица, както и затварянето на руските борси, предизвикват значителни сътресения, повсеместно на финансовите пазари. Дружеството няма пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус.

Перспективите за икономическата активност и инфлацията стават много несигурни и зависят в решаваща степен от развитието на войната в Украйна, от въздействието на настоящите санкции и евентуални по-нататъшни мерки.

Военният конфликт спомага и за продължаващото рязко повишаване на цените на енергоносителите и отрицателните ефекти върху доверието, което се очаква да има значително неблагоприятно въздействие върху търсенето в краткосрочен план. Прогнозите за инфлацията е тя да остане на много високи равнища през следващите месеци, а след това плавно да отслабне.

Косвени последици за Дружеството от войната в Украйна биха могли да бъдат потенциално влошаване на затрудненията във веригите на доставка, което да породни недостиг на суровини и материали от изключителна важност и допълнително повишаване на цените стоките и услугите, използвани в дейността.

Въздействието на конфликта върху общата икономическа ситуация може да предизвика необходимост от преразглеждане на някои заложили допускания и преценки. Същевременно, инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Систематичните рискове действат извън Дружеството, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати от Дружеството.

#### *Продължаваща световна пандемия от Covid-19*

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколкратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която индивидуалният финансов отчет е утвърден за издаване, срока на въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е удължен до 31 март 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Дружеството и осигуряване финансова стабилност.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

#### *Предоговорен банков заем*

Съгласно анекс от 21 януари 2022 г., към договор за банков заем сключен с Банка ДСК АД, погасителният план по договора е предоговорен и крайният срок за погасяване на всички дължими суми се продължава до 10 ноември 2024 г.

### **39. Одобрение на индивидуалния финансов отчет**

Индивидуалният финансов отчет към 31 декември 2021 г. (включително сравнителната информация) е утвърден за издаване от Управителния съвет на 29 март 2022 г.

## Годишен индивидуален доклад за дейността на “Зърнени храни България” АД за 2021 г.

Настоящият годишен индивидуален доклад за дейността на “Зърнени храни България” АД за 2021 г. представлява коментар и анализ на развитието и резултатите от дейността на дружеството, както и преглед на неговото състояние, с описание на основните рискове, пред които е изправено. Докладът е изготвен в съответствие с чл. 39 от Закона за счетоводството, чл. 100н, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа и Приложение № 2 към чл. 10, т. 1 и Приложение № 3 към чл. 10, т. 2 от Наредба № 2 от 9 ноември 2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа.

### I. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

#### 1. Преглед на развитието и резултатите от дейността на “Зърнени храни България” АД през 2021 г.

##### Обща информация за дружеството

“Зърнени храни България” АД е акционерно дружество, възникнало на 26 ноември 2007 г. чрез сливане на следните осем дружества: “Слънчеви лъчи България” АД, гр. София (публично дружество по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа), “Зърнени храни трейд” АД, гр. София, “Бек интернешънъл” АД, гр. София, “Зърнени храни – Вълчи дол” АД, гр. София, “Зърнени храни Балчик” ЕАД, гр. София, “Зора” АД, гр. Русе, “Прима агрохим” ЕООД, гр. Добрич и “Химимпорт агрохимикали” ЕООД, гр. София. В резултат на сливането всички активи и пасиви на сливащите се дружества преминаха към новоучредено дружество “Зърнени Храни България” АД, явяващо се техен универсален правопреемник. В резултат на сливането, на основание чл. 262а от Търговския закон, преобразуващите се дружества се прекратяват без ликвидация при условията на общо универсално правопреемство.

На 31 август 2012 г. е подписан Договор за преобразуване чрез вливане на „Химимпорт Груп“ ЕАД в “Зърнени храни България” АД, в резултат на което дружеството става универсален правопреемник на активите и пасивите на преобразуващото се дружество.

“Зърнени храни България” АД е регистрирано в Агенция по вписванията към Търговски регистър с ЕИК 175410085. Адресът на управление е: гр. София, ул. „Стефан Караджа” № 2.

“Зърнени храни България” АД е публично акционерно дружество по смисъла на чл. 110 от ЗППЦК, съгласно решение на Комисията за финансов надзор от 30.11.2007 г.

“Зърнени храни България” АД е холдингово дружество по смисъла на чл. 277 от Търговския закон.

Предметът на дейност на “Зърнени храни България” АД е: покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; производство и търговия със селскостопански продукти и производни на тях деривати; внос и износ; търговско представителство и посредничество; комисионни; спедиционни и превозни сделки; складови сделки; сделки с интелектуална собственост; лизингова дейност; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, транспортни, сервизни или други услуги; покупка, строеж, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти; съхранение на вложено зърно и издаване на складови записи; търговия със складови записи; вътрешно и външнотърговски сделки с препарати за растителна защита; флумигация на складове, мелници, плавателни съдове; обгазяване на складови помещения, мелници, производствени помещения и други; спедиционни, превозни и складови сделки с препарати за растителна защита и техни производни; производство на брашна, изкупуване, съхранение, заготовка и реализация на зърнени храни; спедиционни сделки; изкупуване и съхранение на маслодайни суровини; преработка, добиване на растителни, хранителни и технически масла, шротове и къспета; както и всякаква друга дейност за която няма изрична законова забрана, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и

продажба на патенти; отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

### Капитал

Капиталът на “Зърнени храни България” АД е в размер на 195 660 287 лв., разпределен в 195 660 287 броя обикновени акции с право на един глас и с номинална стойност 1 лв. всяка една.

### Акции

Акциите на дружеството са допуснати до търговия за регулиран пазар - Сегмент акции Standard на “Българска фондова борса – София” АД, с борсов код Т43.

### Резултати от дейността

Промените в постигнатите финансови резултати, отразени в индивидуалния финансов отчет на „Зърнени храни България“ АД към 31 декември 2021 г. и към 31 декември 2020 г. са както следва:

	2021 ‘000 лв.	2020 ‘000 лв.	Изменение %
Нетни приходи от лихви	1 947	1 690	15.21%
Нетна печалба от продажба на акции и дялове	923	419	120.29%
Приходи от нефинансова дейност			
- приходи от наеми	701	710	-1.27%
- приходи от предоставяне на услуги	89	111	-19.82%
- други приходи	132	1 881	-92.98%
Печалба от продажба на нетекущи активи	-	4	-100.00%
Други финансови позиции, нетно	(45)	(24)	87.50%
Разходи за персонала	(591)	(538)	9.85%
Оперативни разходи	(602)	(596)	1.01%
Други разходи	(1 835)	(2 515)	-27.04%
Амортизация на нефинансови активи	(80)	(89)	-10.11%
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	(130)	(87)	49.43%
Печалба от финансова дейност	2 825	2 085	35.49%
Печалба преди данъци	509	966	-47.31%
Печалба за годината	544	865	-37.11%
Нетекущи активи	237 797	242 699	-2.02%
Текущи активи	82 051	77 943	5.27%
Общо пасиви	52 832	54 170	-2.47%

Към 31 декември 2021 г. коефициентът за обща ликвидност на „Зърнени храни България“ АД е 1.97 (31 декември 2020 г.: 1.85).

### Основни рискове и несигурност, на които е изложено дружеството са:

- пазарен риск – свързан е с колебания в стойността на даден финансов инструмент в резултат на промени в пазарните цени, независимо дали тези промени са причинени от фактори, характерни за отделните ценни книжа или за техния издател, или от фактори, отнасящи се до всички ценни книжа, търгувани на пазара;
- лихвен риск - свързан е с колебания в стойността на даден финансов инструмент поради промени в пазарните лихвени проценти;
- ликвиден риск - наричан още риск на финансиране, и произтича от евентуални трудности при набавяне на финансови средства за изпълнение на ангажменти, свързани с финансови инструменти;
- риск на паричния поток – свързан с потенциални колебания в размера на бъдещите парични потоци, свързани с даден паричен финансов инструмент.

## **Ефект от Covid-19 върху финансовия отчет на предприятието през 2021 г.**

Стопанската активност през 2021 г. отново беше силно зависима от влиянието на пандемията от коронавирус и ограниченията, свързани с нея. През годината с различна интензивност заболяемостта на населението се променяше и се съпътстваше от динамика в налаганите ограничителни мерки.

В края на 2021 г. в условия на по-сериозни затруднения във веригите на доставка, по-строги ограничения във връзка с пандемията, особено при услугите, изискващи физически контакт и нарастващи цени, разходите за потребление се свиха в резултат от нарастващия брой заразени и възобновената несигурност във връзка с пандемията. Отново се засили несигурността по отношение на продължителността на пандемията и очакванията за разхлабване на свързаните с пандемията ограничения след зимата намаляха.

Във връзка с усложнената епидемична обстановка, свързана с разпространението на Covid-19, Ръководството на Дружеството продължава стриктно да спазва заповедите на Министъра на здравеопазването, относно засилени противоепидемични марки в работните помещения, ограничаване физическите контакти между работниците и служителите, оптимизиране на организацията на работния процес и да осигурява осъществяване на работната дейност нормални параметри. Дружеството не е преустановявало дейност през годината и не е идентифицирано забавяне или прекъсване на доставки от доставчици и към клиенти.

Пандемията доведе до значителна волатилност на финансовите и стоковите пазари в България и в световен мащаб, която се запази и през текущата година.

Допълнително затруднение предизвика значителният ръст в цените на енергоносителите и на някои суровини за леката и тежката промишленост. Нарастващата инфлация също оказва влияние върху търсенето.

За поддържане на стабилна ликвидност е извършван строг мониторинг и контрол над входящите и изходящите парични потоци. Дружеството продължава да обслужва банковия си кредит без да се налага ползване на облекчения и разсрочване. Няма спад в числеността на персонала и не са ползвани помощи по специални програми за борба с въздействието на Covid-19.

Кризата, предизвикана от Covid-19 пандемията, не доведе до съществена промяна в дейността и до значително намаляване или влошаване на финансовите показатели. Реализираната за годината печалба е в размер на 544 хил. лв. Запазиха се нивата на приходите от лихви и приходите от наеми, но въздействието на пандемията се отрази на някои от контрагентите на Дружеството, което рефлектира върху размера на очакваните кредитни загуби и съответно върху печалбата за годината. Като косвен ефект от Covid-19 може да бъде отчетена липсата на приходи от дивиденди през 2021 г. и 2020 г., което е в резултат на по-консервативната политика на дъщерните дружества през този кризисен период.

## **2. Важни събития, настъпили след края на отчетния период**

### *Усложнена международна обстановка*

Стартиралата на 24 февруари 2022 г. пълномащабна военна инвазия на Русия над Украйна предизвика широк международен отзвук и засегна в различни аспекти страните в Европа. Очакването е военният конфликт да се отрази негативно и да засегне в една или друга степен всички бизнеси.

Задълбочаването на военните действия между Русия и Украйна, налагането на санкции и ограничения от страна на Европейския съюз, САЩ, Канада, Великобритания и други държави спрямо Русия, Руската централна банка, кредитни институции, компании, физически лица, както и затварянето на руските борси, предизвикват значителни сътресения, повсеместно на финансовите пазари. Дружеството няма пряка експозиция към Украйна, Русия или Беларус.



Перспективите за икономическата активност и инфлацията стават много несигурни и зависят в решаваща степен от развитието на войната в Украйна, от въздействието на настоящите санкции и евентуални по-нататъшни мерки.

Военният конфликт спомага и за продължаващото рязко повишаване на цените на енергоносителите и отрицателните ефекти върху доверието, което се очаква да има значително неблагоприятно въздействие върху търсенето в краткосрочен план. Прогнозите за инфлацията е тя да остане на много високи равнища през следващите месеци, а след това плавно да отслабне.

Косвени последици за Дружеството от войната в Украйна биха могли да бъдат потенциално влошаване на затрудненията във веригите на доставка, което да породи недостиг на суровини и материали от изключителна важност и допълнително повишаване на цените стоките и услугите, използвани в дейността.

Въздействието на конфликта върху общата икономическа ситуация може да предизвика необходимост от преразглеждане на някои заложили допускания и преценки. Същевременно, инфлационният натиск продължава да се засилва, като военните действия и повишените котировки на всички суровини, се очаква допълнително да го усилят.

Систематичните рискове действат извън Дружеството, но оказват ключово влияние върху дейността му. Тези рискове са характерни за целия пазар и не могат да бъдат избегнати от Дружеството.

#### *Продължаваща световна пандемия от Covid-19*

Във връзка с продължаващата световна пандемия от Covid-19, с решения на Министерски съвет неколкратно беше удължен срокът на извънредната епидемична обстановка в България. Към датата, на която индивидуалният финансов отчет е утвърден за издаване, срока на въведената на територията на Република България извънредна епидемична обстановка, свързана с пандемията от Covid-19, е удължен до 31 март 2022 г. Ръководството следи за развитието на пандемията, възприетите и наложени мерки от страна на правителството и своевременно анализира потенциалния им ефект върху оперативното и финансово състояние, с оглед балансиране ликвидните позиции на Дружеството и осигуряване финансова стабилност.

#### *Предоговорен банков заем*

Съгласно анекс от 21 януари 2022 г., към договор за банков заем сключен с Банка ДСК АД, погасителният план по договора е предоговорен и крайният срок за погасяване на всички дължими суми се продължава до 10 ноември 2024 г.

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на индивидуалния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

### **3. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

Дружеството не извършва собствена изследователска дейност, както и трансфер на иновации. През текущата година дружеството не заделя средства за научни изследвания и разработки.

### **4. Информация по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон**

**4.1. Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, издадени от Дружеството, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:**

През 2021 г. Дружеството не е придобивало/ прехвърляло собствени акции.



#### **4.2. Брой и номинална стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват:**

Към 31 декември 2021 г. Дружеството не притежава собствени акции.

#### **4.3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на Управителния и Надзорния съвет:**

Членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет са получили възнаграждения за 2021 г. от Зърнени храни България АД и от дъщерните дружества на Зърнени храни България АД следните възнаграждения:

Име	Сума
Любомир Тодоров Чакъров	126 хил. лв.
Йордан Стефанов Йорданов	27 хил. лв.
Никола Пеев Мишев	51 хил. лв.
Александър Димитров Керезов	12 хил. лв.
Миролюб Панчев Иванов	6 хил. лв.

#### **4.4. Придобити, притежавани и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на Дружеството**

През 2021 г. не е налице изменение на броя на акциите на Дружеството, притежавани от членовете на Управителния съвет.

Към 31 декември 2021 г. членовете на Управителния съвет притежават акции от капитала на „Зърнени храни България“ АД, както следва:

Име	Длъжност	Брой акции
Александър Димитров Керезов	Изпълнителен директор	80 000 бр.
Любомир Тодоров Чакъров	Изпълнителен директор	10 000 бр.
Миролюб Панчев Иванов	Член на УС	38 095 бр.
Никола Пеев Мишев	Член на УС	0 бр.
Йордан Стефанов Йорданов	Член на УС	10 000 бр.

Към 31 декември 2020 г. членовете на Управителния съвет притежават акции от капитала на „Зърнени Храни България“ АД, както следва:

Име	Длъжност	Брой акции
Александър Димитров Керезов	Изпълнителен директор	80 000 бр.
Любомир Тодоров Чакъров	Изпълнителен директор	10 000 бр.
Миролюб Панчев Иванов	Член на УС	38 095 бр.
Никола Пеев Мишев	Член на УС	0 бр.
Йордан Стефанов Йорданов	Член на УС	10 000 бр.

#### **4.5. Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството**

Членовете на Управителния и Надзорния съвет на дружеството могат да придобиват свободно акции от капитала на дружеството на регулиран пазар на финансови инструменти при спазване на разпоредбите на Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти и Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**4.6. Участието на членовете на съветите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети:**

Към 31 декември 2021 г.:

Любомир Тодоров Чакъров – Изпълнителен директор	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
	не участва	не притежава	Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568
			Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Българскиан еървейз груп“ ЕАД, ЕИК 131085074
			член на Съвета на директорите на „Българска корабна компания“ ЕАД, ЕИК 175389730
			член на Съвета на директорите на „Еърпорт Сървисиз - България“ ЕАД, ЕИК 175386403
			член на Съвета на директорите на „Национална стокова борса“ АД, ЕИК 115223519
			член на Управителния съвет на „Параходство Българско речно плаване“ АД, ЕИК 827183719
			член на Съвета на директорите на „Дрийм Еър“ ЕАД, ЕИК 205527179
			член на Надзорния съвет на „Чез Електро България“ АД, ЕИК 175133827

Александър Димитров Кerezов - Изпълнителен директор	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
	не участва	не притежава	член на Съвета на директорите на „Българскиан еървейз груп“ ЕАД, ЕИК 131085074
		не притежава	член на Управителния съвет на „Централна кооперативна банка“ АД, ЕИК 831447150
		не притежава	член на Управителния съвет на „Застрахователно акционерно дружество Армеец“ АД, ЕИК 121076907
		не притежава	член на Управителния съвет на „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041
		не притежава	член на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД, ЕИК 000627519
		не притежава	член на Управителния съвет на „Параходство българско речно плаване“ АД, ЕИК 827183719
		не притежава	член на Управителния съвет на „ЦКБ Груп“ АД, ЕИК 121749139
		не притежава	член на Надзорния съвет на „Пенсионно - осигурително акционерно дружество „ЦКБ-Сила“ АД, ЕИК 825240908
		100% от дяловете	Управител на „Алекс АС“ ЕООД, ЕИК 131105146
		34% от дяловете	Управител на „Протект арт“ ООД, ЕИК 203844348
		22.68% от дяловете	Управител на „Счетоводна Къща “ХГХ Консулт”“ ООД, ЕИК 130452457
		не притежава	Председател на Управителния съвет на Сдружение „Съгласие 066“, ЕИК 176941060
		не притежава	Председател на Управителния съвет на Фондация „Съгласие София“, ЕИК 205004556
		не притежава	член на Управителния съвет на Сдружение „Обединена велика ложа на България“, ЕИК 130688048
		не притежава	Управител на „Зърнени храни-Пловдив“ ООД, ЕИК 130574490

Йордан Стефанов Йорданов – член на Управителния съвет	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
	не участва	не притежава	член на Управителния съвет на „Параходство българско речно плаване“ АД, ЕИК 827183719
			член на Управителния съвет на „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568
			Член на Съвета на директорите на „Добрички панаир“ АД, ЕИК 834017612

Мирюлюб Панчев Иванов – член на Управителния съвет	Участие като неограничено отговорен съдружник	Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества	Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети
	не участва	не притежава	член на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД, ЕИК 000627519
		не притежава	член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „ЦКБ Риъл Истейт фонд“ АДСИЦ, ЕИК 131550406
		не притежава	член на Управителния съвет на „ Проучване и добив на нефт и газ“ АД, ЕИК 824033568;
		4% от дяловете	управител на „Омега финанс“ ООД, ЕИК 831385114
		не притежава	управител на „Прайм лега консулт“ ООД, ЕИК 130993620
		не притежава	Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Техноимпекс“ АД, ЕИК 121483350
		не притежава	Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Кроне България“ АД, ЕИК 130517595
		не притежава	Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на ЗАД „Армеец“ АД, ЕИК 121076907
		не притежава	член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Кепитал инвест“ ЕАД, ЕИК 121878333
		не притежава	член на Съвета на директорите и Изпълнителен директор на „Инвест Кепитъл Асет Мениджмънт“ ЕАД, ЕИК 200775128
		не притежава	член на Съвета на директорите на „Българска корабна компания“ ЕАД, ЕИК 175389730
		не притежава	Управител на Консорциум „Технокапитал“ ДЗЗД, ЕИК 176018753
		не притежава	управляващ Договорен фонд „Инвест Кепитал Високодоходен“, ЕИК 175860666
		не притежава	член на Съвета на директорите на „Национална стокова борса“ АД, ЕИК 115223519
		не притежава	Управител на „Енергомат“ ЕООД, ЕИК 131095780
		не притежава	член на Надзорния съвет на „Енергопроект“ АД, ЕИК 831367237
		не притежава	Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите на „Проджект Къмпани 1“ АД, ЕИК 205105587
		не притежава	Управител на „Сентръл Вакуъм Системс“ ЕООД, ЕИК 200631195
		не притежава	Управител на „Рубикон Проджект“ ЕООД, ЕИК 202902446

<b>Никола Пеев Мишев – член на Управителния съвет</b>	<b>Участие като неограничено отговорен съдружник</b>	<b>Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества</b>	<b>Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети</b>
	не участва	не притежава	управител на „Експерт Снаб“ ООД, ЕИК 131388356
			управител на „Рабър трейд“ ООД, ЕИК 130430425
			управител на „Булхимтрейд“ ООД, ЕИК 200477808
			управител на „Химцелтекс“ ЕООД, ЕИК 130434434
			член на Управителния съвет и представляващ „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041
			член на Управителния съвет на „Химимпорт“ АД, ЕИК 000627519
			член на Надзорния съвет на „Енергопроект“ АД, ЕИК 831367237

<b>„Химимпорт“ АД член на Надзорния съвет</b>	<b>Участие като неограничено отговорен съдружник</b>	<b>Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества</b>	<b>Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети</b>
	Актуална информация за участията на „Химимпорт“ АД в капитала на други дружества може да бъде намерена на електронната страница на дружеството <a href="http://www.chimimport.bg/">http://www.chimimport.bg/</a>		

<b>„ЦКБ Груп“ ЕАД-член на Надзорния съвет</b>	<b>Участие като неограничено отговорен съдружник</b>	<b>Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества</b>	<b>Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети</b>
	не участва	100% от капитала на ЗЕАД „ЦКБ Живот“ ЕАД, ЕИК 175412887	член на Надзорен съвет на ПОАД „ЦКБ - Сила“, ЕИК 825240908
		не притежава	член на надзорния съвет на „Химимпорт“ АД, ЕИК 000627519

<b>Северина Стефанова Жилева – член на Надзорния съвет</b>	<b>Участие като неограничено отговорен съдружник</b>	<b>Участие (повече от 25 на сто) в капитала на други дружества</b>	<b>Участие в управителните и надзорни органи на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети</b>
	не участва	не притежава	член на Надзорния съвет на „Асенова крепост“ АД, ЕИК 115012041
		не притежава	управител на „Счетоводна къща МС Консулт“ ЕООД, ЕИК 206366501

През 2021 г. управителният орган на дружеството е провеждал редовни заседания. Предмет на обсъждане и решение на тези заседания са били следните основни въпроси: корпоративната стратегия; финансово-икономическо състояние и развитие; консолидирани отчети, отчети и анализи на приходи, разходи и парични потоци; както и консолидирани счетоводни баланси и отчети пред Комисията за финансов надзор и редица други. Заседанията се провеждат по предварително определен и обявен дневен ред, за всяка точка от който се подготвят писмени материали.

Дружеството се представлява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров само заедно.

**4.7. Сключени през 2021 г. договори с членове на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия /сделки по чл. 240 б ТЗ/**

През 2021 г. не са сключвани договори с дружеството от членовете на съветите или свързани с тях лица, които излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

## **5. Наличие на клонове на предприятието**

Дружеството няма свои клонове на територията на страната.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 100Н, АЛ. 7 ОТ ЗППЦК**

“Зърнени храни България” АД е изработило и приело Програма за добро корпоративно управление /наричана по-долу Програмата/, с която декларира, че ще се съобразява и ще прилага основните принципи и добри практики на корпоративно управление.

През 2021 г. дейността на дружеството е била в съответствие с целите на Програмата и същото последователно е прилагало принципите на добро корпоративно управление в няколко насоки, като по този начин се е стремяло да осигурява достатъчно надеждна защита на правата на всеки един от акционерите си.

“Зърнени храни България” АД е приело да спазва Националния кодекс за корпоративно управление, с който декларира, че ще се съобразява и ще прилага основните принципи и добри практики на корпоративно управление.

През 2021 г. дейността на дружеството е била в съответствие с целите на Кодекса и същото последователно е прилагало принципите на добро корпоративно управление в няколко насоки, като по този начин се е стремяло да осигурява достатъчно надеждна защита на правата на всеки един от акционерите си.

### **- Улесняване и насърчаване на ефективното участие на всички акционери в работата на Общите събрания на акционерите**

При проведените през годината общи събрания е спазен реда и процедурата по свикването и провеждането им съгласно изискванията на закона и в съответствие с правилата, залегнали в Кодекса. Акционерите са разполагали с достатъчна и навременна информация относно датата, мястото и дневния ред на общите събрания, както и с пълна информация за обсъжданите въпроси на тези събрания – материалите за общото събрание са общо достъпни в КФН, БФБ и самото дружество веднага след публикуване на поканата за Общото събрание. Акционерите своевременно са били уведомявани за правилата, включително и процедурата по гласуване на общото събрание – съгласно изискванията на чл.115, ЗППЦК в поканата винаги се посочва информация относно общия брой на акциите и правата на глас, както и правото на акционерите да участват в ОСА. Във всяка покана за общо събрание, Управителният съвет задължително е информирал акционерите, че те разполагат с възможност да делегират на други лица правото си на участие в ОСА посредством института на упълномощаването при спазване на изискванията на ЗППЦК.

На заседанията на Общото събрание винаги се разясняват процедурите по приемане на решения – кворум за провеждане на събрание, необходимо мнозинство за приемане на решения и т.н. На всеки акционер е предоставяна възможност за задава въпроси по дневния ред на събранието, а членовете на Управителния съвет са длъжни да дават точни и изчерпателни отговори по същество относно икономическото и финансовото състояние на “Зърнени храни България” АД, дори и да не са свързани с дневния ред.

За всяко заседание на Общото събрание се води протокол, в който се посочват мястото и времето на провеждане на заседанието; имената на председателя и секретаря, както и на преброителите на гласовете при гласуване; присъствието на Управителния и Надзорния съвет, както и на лицата, които не са акционери; направените предложения по същество; проведените гласувания и резултатите от тях; направените възражения. Протоколът се подписва от председателя, секретаря и преброителите на гласовете на Общото събрание и към него се прибавя списък на присъстващите акционери или на техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции и документите, свързани с неговото свикване.

Протоколите и приложенията към тях се съхраняват от дружеството най-малко 5 години и при поискване те могат да бъдат предоставени от директора за връзки с инвеститорите на всеки акционер. Негово е и задължението да ги изпрати в срок от 3 работни дни от провеждането на ОСА на Комисията за финансов надзор и на БФБ – София АД.

**- Осигуряване на надеждна защита на правата на миноритарните акционери, насърчаване и подпомагането им при упражняването им**

Всички акционери имат безплатен достъп до материалите за Общото събрание, както и при поискване могат да получат и безплатно копие от протокола на Общото събрание. На всеки акционер, който е пожелал да получи подробна информация относно въпроси, свързани с дейността на дружеството, финансовите му резултати или икономически показатели, такава е била предоставяна от директора за връзки с инвеститорите. Той е уведомявал своевременно всеки заинтересуван относно решението на ОСА за разпределяне или неразпределяне на дивидент, както е разяснявал и принципната процедура за изплащане на дивидентите, както и законовите изисквания относно упражняването на това право на акционера.

Всеки инвеститор може да придобива неограничен брой акции на дружеството от регулирания пазар на ценни книжа посредством системата за търговия на “Българска фондова борса - София” АД. Директорът за връзки с инвеститорите предоставя информация на заинтересуваните лица както относно механизма и организацията на борсовата търговия, така и за необходимите документи, с които следва да се снабди всеки един акционер на дружеството, за да може да упражнява валидно своите права по акции, които е закупил.

Управителният съвет е предоставял периодично необходимата информация за дейността на дружеството, актуални данни за финансовото му и икономическо състояние, както и всяка друга информация, която би спомогнала за формиране на правилна преценка за всеки акционер или потенциален инвеститор относно вземане на решение за инвестиране в акции на дружеството. Информацията се предоставя чрез интегрираната система за разкриване на информация „Екстри Нюз” и чрез съобщения и интервюта в периодичния печат. При осъществяване на дейността си през годината, членовете на Управителния съвет са изпълнявали задълженията си с грижата на добър търговец и по начин, който обосновано считат, че са били в интерес на всички акционери на дружеството и като са ползвали само информация, за която обосновано считат, че е достоверна и пълна. Изпълнителните членове на управителния съвет са полагали усилия за осигуряване на лесен и своевременно достъп до публичната информация, свързана с дружеството с цел осигуряване ефективно упражняване на правата на акционерите и съответно вземането на информирано решение за инвестиране в дружеството от страна на инвеститорите.

**- Спазване на правилата за определяне на възнагражденията на членовете на Управителния съвет.**

Размерът на възнаграждението на членовете на Управителния съвет за съответната година са определени от Общото събрание, като са посочени в конкретните договори за управление. Спазва се принципа размерът им да е обвързан с ясни и конкретни критерии и показатели - степен на натовареност, ангажираност и съпричастност на всеки един от членовете в управлението на дружеството, постигане на предварително определени цели и икономическите резултати. През 2021 г. членовете на Управителния съвет са получавали възнаграждения в размер на 21 хил. лв.

**- Спазване на задълженията относно предоставянето и разпространението на информацията относно дружеството.**

Точното и навременно разкриване на информацията спомага да се гарантира равен достъп до информацията за всички заинтересувани лица, което пък от своя страна способства за повишаване доверието на акционерите, както и за привличане на нови капитали. В този смисъл дружеството:

**1. Периодично е предоставяло регулирана информация** относно финансовото и икономическо състояние на дружеството пред КФН и БФБ при спазване на законоустановените изисквания за необходимото съдържание и форма при представянето на тази информация. Тук се включват представяне на годишен индивидуален финансов отчет на дружеството в срок до 90 дни от завършване на отчетната финансова година, на годишен консолидиран отчет на дружеството в срок до 120 дни от завършване на отчетната финансова година, на междинен индивидуален финансов отчет в срок до 30 дни от края на всяко отчетно тримесечие, както и на информацията относно настъпилите през това тримесечие обстоятелства, които оказват влияние върху цената на акциите на дружеството, на междинен консолидиран финансов отчет в срок до 60 дни от края на всяко отчетно тримесечие.

**2. Осигуряван е достъп** до финансовите отчети на дружеството и другата периодично представяна информация за всички акционери и заинтересувани лица чрез директора за връзки с инвеститорите и чрез електронната страница на дружеството.

**3. Разкривана е инцидентна информация** на КФН и БФБ, които я правят публично достояние съответно чрез борсовия бюлетин и публичния регистър, воден от Комисията.

**4. Осъществяван е контрол** от страна на Управителния съвет върху дейността на директора за връзка с инвеститорите с оглед коректното разкриване на информацията и осигуряване на прозрачност относно дейността на дружеството.

**- Спазване на правилата за осъществяване на независим финансов одит**

Годишният индивидуален и консолидиран финансов отчет са одитирани в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Същото ще бъде направено и с годишния индивидуален и консолидиран финансов отчет за 2021 г.

### **III. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА КОРПОРАТИВНО УПРАВЛЕНИЕ**

Настоящата декларация за корпоративно управление се основава на определените в българското законодателство принципи и норми, на утвърдените от дружеството управленски традиции и практика и на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

#### **1. Кодекс за корпоративно управление**

“Зърнени храни България” АД спазва по целесъобразност националния кодекс за корпоративно управление, одобрен от заместник-председателя на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност”.



В своята дейност дружеството прилага корпоративни практики и инициативи, чието изпълнение е подчинено на основите цели, които ръководството си е поставило за осъществяване на доброто корпоративно управление, а именно:

- Прозрачност в дейността на корпоративното ръководство;
- Защита правата на акционерите;
- Равнопоставено отношение към всеки акционер (включително и миноритарни такива);
- Едновременно, своевременно и точно разкриване на изискуемата по закон информация, относно финансовото състояние, резултатите от дейността, собствеността и управлението на дружеството;
- Съобразяване с лицата, заинтересувани от управлението и устойчивото развитие на дружеството;
- Ефективно управление на дружеството, ефикасен контрол и отчетност относно дейността на съвета на директорите.

## **2. Информация относно прилагане на кодекса за корпоративно управление**

“Зърнени храни България” АД е публично дружество с двустепенна система управление – Надзорен и Управителен съвет. Всички членове на Надзорния и Управителния съвети отговарят на законовите изисквания за заемане на длъжността им. Структурата на съветите, както и функциите, задълженията и компетентностите на членовете им са в съответствие с изискванията на Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа, Устава на дружеството.

Членовете на Надзорния и Управителния съвети притежават необходимите знания и опит за заеманата от тях длъжност.

Надзорният съвет на дружеството регулярно се запознава и анализира постигнатите оперативни, месечни, тримесечни и шестмесечни резултати и финансови показатели, упражнява вътрешен контрол и управление на рисковите фактори, оказващи влияние върху резултатите от дейността на дружеството. При необходимост Надзорният съвет взема решения за превантивни или коригиращи действия от страна на мениджмънта на дружеството.

Управителният съвет на “Зърнени храни България” АД управлява дружеството в съответствие със законовите изисквания, стратегията за развитие на дружеството и интересите на акционерите. Членовете на Управителния съвет не допускат реален или потенциален конфликт на интереси.

Дружеството има утвърдена Политика за възнагражденията, приета от Общото събрание на акционерите през 2021 г., която установява принципите и правилата за определяне и изплащане на възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвети при осъществяването на техните отговорности и задължения.

Управителният съвет ежегодно изготвя доклад, относно прилагането на политиката за възнагражденията към годишния финансов отчет на дружеството.

Съгласно устава на дружеството, членовете на Надзорния и Управителния съвети могат да бъдат преизбирани без ограничение.

От 2009 г. в дружеството функционира одитен комитет, избран от общото събрание на акционерите в състав от трима члена. Одитният комитет изготвя мотивирано предложение за избор на одитор към Управителния съвет и следи за цялостните взаимоотношения на дружеството с избрания от общото събрание на акционерите одитор, в съответствие с приложимото право по отношение на независимия финансов одит и установените изисквания за професионализъм. Одитният комитет на “Зърнени храни България” АД извършва периодични прегледи на процеса на финансово отчитане, на системите за вътрешен контрол, на системите за управление на рисковете в дружеството, както и преглед на независимостта и дейността на независимия одитор. За резултатите от своите действия комитетът уведомява Надзорния и Управителния съвети, за отчетния период, за констатирани допуснати грешки, за неправилни или незаконни действия, свързани с процесите на финансово отчитане в дружеството.

“Зърнени храни България” АД прилага прозрачна корпоративна политика за организиране и провеждане на редовни и извънредни общи събрания на акционерите, която гарантира правата на акционерите на дружеството.

Всички акционери на “Зърнени храни България” АД с право на глас имат възможност да упражняват правото си на глас на Общото събрание на дружеството лично или чрез представители, както и да изразяват мнението си. Свикването на редовното годишно общо събрание на акционерите се извършва в съответствие с установените правила за даване на публичност на поканата, дневния ред и конкретните предложения за решения. Всички писмени материали по точките от дневния ред се предоставят на разположение на акционерите в определени часове на адреса на управление и интернет страницата. Дружеството има утвърдени правила за гласуване на общо събрание на акционерите чрез пълномощник. На интернет страницата се публикува образец на пълномощно за участие в общото събрание на акционерите. Дружеството гарантира правото на акционерите да бъдат информирани относно взетите решения на Общото събрание на акционерите, вкл. и чрез интернет страницата си.

С цел повишаване на доверието на акционерите, инвеститорите и заинтересованите от управлението и дейността на дружеството лица, дружеството спазва утвърдена политика за разкриване на текуща информация относно финансовото и икономическото състояние на компанията и важни корпоративни събития. Системата за разкриване на информация от “Зърнени храни България” АД осигурява пълна, навременна, вярна и разбираема информация, която дава възможност за обективни и информирани решения и оценки.

Всички финансови отчети на дружеството се изготвят съгласно МСФО, а годишният одит се извършва от независим одитор с оглед осигуряване на безпристрастна и обективна преценка за начина, по който са изготвени и представени тези отчети. Отчетите се придружават от подробни доклади за дейността.

За повишаване нивото на информираност и заинтересованост на акционерите и насърчаване на активността и участието им в управлението на “Зърнени храни България” АД дружеството поддържа специален раздел на интернет страницата си [www.zarnenihrani.com](http://www.zarnenihrani.com), в който се отразява текуща информация относно дейността на дружеството и важни корпоративни събития. На електронната страница са публикувани координатите на дружеството, както и тези на директора за връзка с инвеститорите, чрез което акционери и заинтересовани лица се насърчават да търсят необходимата им информация.

Контролът относно процеса на разкриване на информация от “Зърнени храни България” АД е многопосочен. В дружеството е възприета практика за публикуване на финансовите отчети на електронната страница на дружеството - непосредствено след изпращането им на регулаторния орган и на обществеността, което дава възможност за контрол от акционерите, инвеститорите и всички заинтересувани лица. Друга форма на контрол относно процеса на разкриване на информация се осъществява от членовете на Управителния съвет спрямо директора за връзки с инвеститорите.

Своевременно се представят отчети и текуща информация и до Комисията за финансов надзор и обществеността. До този момент не са констатирани нарушения на разпоредбите и сроковете за оповестяване.

За осигуряване достигането на оповестяваната информация до възможно най-широк кръг лица едновременно и по начин, който да не ги дискриминира, “Зърнени храни България” АД има сключен договор за информационни услуги със специализираната интернет медия X3news.com.

“Зърнени храни България” АД идентифицира като заинтересовани лица всички, които имат интерес от икономическия просперитет и устойчиво развитие на “Зърнени храни България” АД - акционери, работници и служители, клиенти, доставчици, дистрибутори, банки - кредитори и обществеността като цяло. Управителният съвет на дружеството насърчава сътрудничеството между дружеството и заинтересованите лица с цел повишаване на благосъстоянието на страните и за осигуряване на устойчиво развитие на дружеството. На заинтересованите лица се предоставя необходимата информация за дейността на дружеството, която би спомогнала за

вземане на решение. В своята политика спрямо заинтересованите лица, дружеството се съобразява със законовите изисквания, с добрите практики на корпоративно управление, с принципите на прозрачност, отчетност и бизнес етика.

“Зърнени храни България” АД участва активно в различни форми на взаимно сътрудничество с държавни институции и неправителствени организации, имащи отношение към корпоративното управление в страната.

### **Оценка на прилагането на кодекса**

Ръководството на дружеството е приело и ежегодно актуализира своя собствена Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на “Зърнени храни България” АД.

Дружеството прилага функционираща система за многопосочно разкриване на информация относно текущото финансово и икономическо състояние на предприятието, както и относно цялостната му дейност, включително работата на Управителния съвет, което е обективна предпоставка за повишаване доверието на акционерите и заинтересованите лица в управлението на дружеството.

Прилагането по целесъобразност на кодекса за корпоративно управление, одобрен от заместник- председателя на КФН е процес, който продължи и през настоящата година.

Утвърдена е практиката на актуализиране на вътрешните актове на дружеството в съответствие с промените в нормативната уредба. С оглед привеждане дейността в съответствие с кодекса за корпоративно управление, в началото на месец март 2017 г. бяха актуализирани вътрешните правила за вътрешен контрол и управление на риска. Бяха разработени нови правила за дейността на одитния комитет, които са одобрени от общото събрание на акционерите.

В дейността си Управителния съвет на дружеството се ръководи от общоприетите принципи за почтеност, управленска и професионална компетентност, съобразно приетия от него Правилник за дейността.

Прегледът на кодекса за корпоративно управление относно прилагането на заложения в него принцип „спазвай или обяснявай“ води до заключението, че дружеството спазва кодекса като цяло. Някои негови текстове не биха могли да бъдат спазени, защото са неприложими за дружеството.

В заключение можем да обобщим, че дейността на Надзорния и Управителен съвети на “Зърнени храни България” АД през 2021 г. е била в съответствие с утвърдената програма и кодекса.

И през 2022 г. ръководството на “Зърнени храни България” АД ще се стреми да прилага принципите за добро корпоративно управление, като осигурява своевременно и точно разкриване на информация по всички въпроси, свързани със собствеността, дейността и управлението на предприятието, правата, задълженията и финансовото му състояние, публичното оповестяване на което би могло да окаже значимо влияние върху цената на емитираните от “Зърнени храни България” АД ценни книжа, търгувани на регулирания пазар.

### **3. Основни характеристики на системата на вътрешен контрол и управление на риска в дружеството**

Управителният съвет на “Зърнени храни България” АД изготвя годишен доклад за дейността, както и финансов отчет за всяка финансова година, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние на предприятието към края на годината, за финансовите резултати от дейността и за паричните потоци в съответствие с приложимата счетоводна рамка. Отговорността на ръководството включва и прилагане на система за вътрешен контрол за предотвратяване, разкриване и изправяне на грешки и неверни изложения. В тази връзка ръководството спазва следните основни принципи в своята дейност:

- Придържане към определена управленска и счетоводна политика, оповестявана във финансовите отчети;
- Извършване на всички операции в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове;
- Отразяване на всички събития и операции своевременно, с точен размер на сумите в подходящите сметки и за съответния отчетен период, така че да позволяват изготвянето на финансовите отчети в съответствие с конкретно зададената счетоводна рамка;
- Спазване на принципа на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите;
- Установяване и прекратяване на измами и грешки;
- Пълнота и правилност на счетоводната информация;
- Изготвяне на надеждна финансова информация; придържане към международните стандарти за финансово отчитане и спазване на принципа на действащо предприятие.

Финансовото управление и контрол в дружеството се осъществява чрез системи за управление и контрол, които включват съвкупност от политики и процедури с цел защита на финансовите интереси на дружеството, основно характеризиращи се с:

- законосъобразно, икономично, ефективно и ефикасно управление на финансовите ресурси;
- съответствие на финансовата дейност на дружеството с действащото законодателство и вътрешните правила и договори;
- опазване на активите и информацията;
- предотвратяване и разкриване на финансови нарушения и грешки във функционирането на администрацията;
- достоверност на счетоводната информация;
- осигуряване на своевременна и надеждна информация с оглед вземане на правилни решения при управление на финансите.

Системата за управление на риска в дружеството е процес по идентифициране, анализ, оценяване и мониторинг на рисковете, които могат да повлияят върху постигане на целите на дружеството и въвеждането на необходимите контролни дейности, с цел ограничаване на рисковете.

Идентификацията на риска се състои от проверка на влиянието от конкретни последствия, включително странични и натрупващи се влияния. Проверява се широк спектър от последствия, дори когато източникът или причината за риска може да не са очевидни. Проверят се възможните причини за евентуални последствия.

Анализът на риска включва отчитането на причините и източниците на риск, на техните положителни и отрицателни последствия и на възможността тези последствия да настъпят. Идентифицира факторите, които влияят върху последствията. Определя последствията и тяхната вероятност.

Оценката на риска включва сравняване нивото на риска, определено по време на процеса на анализ с вероятността за проявяване на този риск.

Управителният съвет на дружеството осъществява цялостен преглед на дейността, който има за цел да предостави увереност, че контролните дейности функционират според предназначението си и остават ефективни във времето. Функциониращият в дружеството одитен комитет наблюдава процеса на финансовото отчитане, ефективността на вътрешната контролна система и на системата за управление на риска.

**4. Информация по член 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане.**

Дружеството няма значими преки или косвени акционерни участия (включително косвени акционерни участия чрез пирамидални структури и кръстосани акционерни участия) по смисъла на член 85 от Директива 2001/34/ЕО.

Няма притежатели на ценни книжа със специални права на контрол.

Не съществуват ограничения върху правата на глас.

Правилата, с които се регулира назначаването или смяната на членове на съветите и внасянето на изменения в учредителния договор са посочени в публикувания устав на дружеството и не се регулират от корпоративното ръководство.

Съгласно дружествения Устав, право да избира и освобождава членове на Надзорния съвет има само Общото събрание на акционерите и решенията се вземат с мнозинство 2/3 от представените акции.

Членовете на Управителния съвет на дружеството се избират от Надзорния съвет.

Право да извършва изменения и допълнения на Устава на дружеството има само Общото събрание на акционерите. Решенията се вземат с мнозинство 2/3 от представените акции.

Решение за обратно изкупуване и емитиране на акции се взема от акционерите по реда на закона.

Управителният съвет без да бъде изрично овластен за това от Общото събрание на акционерите, не може да извършва сделките, посочени в чл.114 от ЗППЦК.

Сделките на дружеството с участието на заинтересувани лица, извън посочените по-горе, подлежат на предварително одобрение от Управителния съвет на дружеството.

#### **5. Информация за състава и функционирането на управителните и контролни органи в дружеството.**

“Зърнени храни България” АД има двустепенна структура на управление с Надзорен и Управителен съвет. Надзорният съвет на дружеството е контролен орган върху дейността и решенията на Управителния съвет. Управителният съвет е управителен орган на “Зърнени храни България” АД, който осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на дружеството, очертана в неговия предмет, като извършва всички предвидени в закона и устава действия по организация и ръководство. Ежегодно Управителния съвет изготвя доклад за дейността на дружеството и го представя за одобрение на Надзорния съвет. Организацията на работата му, както и неговите задължения, отговорности и правомощия са регламентирани и конкретизирани с правилник за работата на Управителния съвет. Управителният съвет взема своите решения на заседания, които се провеждат най-малко веднъж на три месеца, съгласно нормативно установените изисквания относно реда за свикването и провеждането им.

Съставът на избрания от Надзорния съвет Управителен съвет на дружеството гарантира независимостта и безпристрастността на оценките и действията на неговите членове по отношение функционирането на дружеството.

Надзорният съвет на дружеството се състои от 3 лица.

Управителният съвет на дружеството се състои от 5 лица.

Спазено е изискването на закона най-малко една трета от членовете на Надзорния съвет да бъдат независими лица.

Информация за възнагражденията, получени през годината от членовете на съветите се съдържа в Доклада за възнагражденията на членовете на съветите.

Информация за придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции на дружеството, както правата им да придобиват акции и облигации на дружеството е посочена в раздел IV, т. 16 на доклада.

**Информация за сключени през годината договори от членовете на Съвета на директорите по чл.240б от Търговския закон**

В досегашната си дейност Управителния съвет не се е сблъсквал със ситуация на възникнал пряк или непряк конфликт на интереси между член на управителния орган и акционер. Няма установен случай на преки или косвени конфликти между интереса на член на Управителния съвет и интереса на дружеството. Членовете на Управителния съвет или свързани с тях лица не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

**Одитен комитет**

От 2009 г. функционира одитен комитет, избран от акционерите. Одитният комитет в дружеството се състои от три лица. За членове на одитния комитет са избрани лица, които отговарят на изискванията на закона. Одитният комитет извършва прегледи на процесите по финансово отчитане в предприятието, системите за вътрешен контрол и за управление на рисковете.

**6. Политика на многообразие по отношение на управителните и контролни органи в дружеството през отчетния период.**

Дружеството прилага политика на многообразие по отношение на членовете на контролния и управителния органи на дружеството, във връзка с аспекти, като възраст, пол, образование и професионален опит. Структурата на управление е определена в устава на дружеството. Надзорният съвет на дружеството се състои от едно физическо и две юридически лица. Физическото лице член на Надзорния съвет е от женски пол, с добър професионален опит. Изборът на членовете на Управителния съвет е право и прерогатив на Надзорния съвет.

**IV. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година**

Информацията е предоставена в раздел I, точка 1 от настоящия доклад.

**2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен потребител.**

- **Приходи от лихви** – приходите от лихви за 2021 г. са в размер на 3 105 хил. лв.
- **Нетна печалба от продажба на акции и дялове** – 923 хил. лв.
- **Други приходи от оперативна дейност** за 2021 г. възлизат на 922 хил. лв. Основната част от другите приходи са формирани от приходи от отдаване под наем на недвижими имоти – 701 хил. лв. Останалата част от позицията е формирана от приходи от съхранение на зърно, приходи от продажба на други материали, приходи от продажба на отпадъци и други.

**3. Информация за сключени сделки от съществено значение за дейността на дружеството.**

През 2021 г. Дружеството продава 351 000 броя акции от капитала на дъщерно дружество Асенова крепост АД, които представляват 8,17% от притежаваната инвестиция.

През отчетния период Дружеството е извършвало обичайната си дейност и не е сключвало други сделки, които да са от съществено значение за дейността му.



Дружеството не е сключвало сделки, с които е придобило, предоставило за ползване или се е разпоредило с дълготрайни активи на голяма стойност по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК.

#### 4. Сделки, сключени между емитента и свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват дъщерни дружества, асоциирани дружества, ключов управленски персонал на Дружеството и други свързани лица.

Подробни данни за сделките със свързани лица са представени в индивидуалния финансов отчет на Дружеството.

#### 5. Информация за събития и показатели с необичаен за „Зърнени храни България“ АД характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

В дружеството не са настъпвали събития с необичаен характер.

#### 6. Сделки, водени извънбалансово - няма.

#### 7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и чужбина, както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източници/начини на финансиране.

Дружеството притежава дялови участия в:

Име на дъщерното предприятие	Основна дейност	2021 '000 лв.	участие %	2020 '000 лв.	участие %
Проучване и добив на нефт и газ АД	Добив на пр. ресурси	62 328	51.10	62 328	51.10
Слънчеви лъчи Провадия ЕАД	Производство	51 346	100	51 346	100
Асенова крепост АД	Търговия	27 095	55.12	31 112	63.29
Имоти Активитис-1 ЕООД	Услуги	9 755	100	9 755	100
Порт Балчик АД	Пристанищни у/ги	5 681	67	5 681	67
Зърнени храни Грейн ЕООД	Търговия	5 903	100	5 903	100
Добрички панаир АД	Услуги	247	59.97	247	59.97
Булхимтрейд ООД	Търговия	122	66	122	66
Рабър трейд ООД	Търговия	68	60	68	60
Химцелтекс ЕООД	Търговия	29	100	29	100
Ай Ти Системс Консулт ЕООД	Софтуер услуги	5	100	5	100
		<b>162 579</b>		<b>166 596</b>	

В допълнение, Дружеството отчита и инвестиции в асоциирани дружества, както и инвестиция в Омега Финанс ООД (дългосрочен финансов актив), които са описани в индивидуалния финансов отчет.

#### 8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качествата им на заемополучатели, договори за заем:

Дружеството е получило заеми от дружества в и извън групата при лихвени равнища от 1% до 6.5%. Задълженията по получени заеми извън групата към 31.12.2021 г. са в размер на 1 980 хил. лв., от които 1 244 хил. лв. са дългосрочни. Получените заеми и вземания по цесии от свързани лица са в размер на 37 189 хил. лв., от които главници 35 089 хил. лв. и лихви 2 100 хил. лв. Подробна информация относно заемите на дружеството е оповестена в индивидуалния финансов отчет.

Дъщерните дружества на Зърнени храни България АД са получили заеми от дружества в и извън групата при лихвени равнища от 1% до 12%. Задълженията по получени заеми към 31.12.2021 г. са в размер на 64 794 хил. лв., от които 4 293 хил. лв. са лихви.

**9. Информация относно сключените от емитент, от негово дъщерно дружество или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица, в качествата им на заемодатели, договори:**

Дружеството е предоставило заеми на дружества в и извън групата при лихвени равнища от 3.5% до 8%. Предоставените заеми и вземания по договори за цесии извън групата към 31.12.2021 г. са в размер на 2 218 хил. лв., от които 469 хил. лв. са вземания по лихви. Предоставените заеми към свързани лица към 31.12.2021 г. са в размер на 91 769 хил. лв., от които 10 156 хил. лв. са вземания по лихви. Подробна информация относно заемите на дружеството е оповестена в индивидуалния финансов отчет.

Дъщерните дружества на Зърнени храни България АД са предоставили заеми на дружества в и извън групата при лихвени равнища от 2.5% до 12%. Вземанията по заеми към 31.12.2021 г. са в размер на 57 747 хил. лв., от които 6 724 хил. лв. са вземания по лихви.

**10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период**

През отчетния период дружеството не е извършвало нова емисия ценни книжа.

**11. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуални заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.**

Ръководството на дружеството смята, че дружеството е добре позиционирано в настоящите икономически обстоятелства и усложнената микро и макроикономическа обстановка, предизвикана от пандемията от Covid-19 и военният конфликт в Украйна. Като цяло, състоянието на Дружеството е стабилно, въпреки сегашната икономическа среда, и разполага с достатъчно капитал и ликвидност да обслужва своите оперативни дейности и дългове.

**12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.**

През отчетния период не са настъпили промени в основните принципи за управление на Зърнени храни България АД и на неговите дъщерни дружества.

**13. Информация за основните характеристики на системите за контрол, прилагани от дружеството при изготвяне на финансовите отчети**

В съответствие с нормативните изисквания, дружеството има формиран одитен комитет в състав: Северина Стефанова Жилева – Председател, Невена Пламенова Илиева – член и Михаела Мирославова Стоянова – член.

В съответствие с разпоредбите на ЗНФО и за осъществяване на своята дейност комитетът е разработил и приел Правилник за дейността си. Съгласно него, основни функции на одитния комитет са :

- Наблюдение на процесите по финансово отчитане в дружеството
- Наблюдение на ефективността на системите за вътрешен контрол
- Наблюдение на независимия финансов одит на дружеството
- Наблюдение на ефективността на системата за управление на рисковете
- Преглед на независимостта на регистрирания одитор на дружеството в съответствие с изискванията на закона.



#### 14. Информация за промените в управителните и надзорните органи на дружеството

Към 31 декември 2021 г., Дружеството се представлява от Александър Димитров Керезов и Любомир Тодоров Чакъров – само заедно.

Към 31 декември 2021 г. няма промяна в членовете на Управителния и Надзорния съвет на Дружеството.

#### 15. Информация за размера на възнагражденията на членовете на управителните и контролни органи на дружеството

Размерът на възнаграждението на членовете на Управителния съвет и на Надзорния съвет за съответната година са определени от Общото събрание и се съдържат в протоколите за проведените общи събрания. Едновременно с това са посочени и в конкретните договори за управление, които са представени за обявяване в Търговския регистър.

#### 16. Информация за притежаваните от членовете на управителните и контролните органи, прокуристи и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акции, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставените им от емитента опции върху негови ценни книжа.

Към 31 декември 2021 г. Членовете на Управителния съвет притежават акции от капитала на Зърнени Храни България АД, както следва:

Име	Длъжност	Брой акции
Александър Димитров Керезов	Изпълнителен директор	80 000 бр.
Любомир Тодоров Чакъров	Изпълнителен директор	10 000 бр.
Миролюб Панчев Иванов	Член на УС	38 095 бр.
Никола Пеев Мишев	Член на УС	0 бр.
Йордан Стефанов Йорданов	Член на УС	10 000 бр.

Членовете на Надзорния съвет притежават акции от капитала на Зърнени Храни България АД, както следва:

Име	Длъжност	Брой акции
„Химимпорт“ АД ЕИК 000627519	Председател на НС	124 528 577 бр.
„ЦКБ Груп“ ЕИК 121749139	Зам. председател на НС	0 бр.
Северина Стефанова Жилева	член	0 бр.

#### 17. Информация за известните на дружеството договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

На дружеството не са му известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящите акционери.

#### 18. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства

Дружеството към 31 декември 2021 г. няма висящи съдебни административни и арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента.

#### 19. Данни за Директора за връзки с инвеститорите:

Директор за връзки с инвеститорите на Зърнени Храни България АД е Павлин Радев, адрес за кореспонденция: гр. София ул. Стефан Караджа № 2, телефон за връзка: +3592/9812141, e-mail: [office@zarnenihrani.com](mailto:office@zarnenihrani.com).

**Приложение № 3 към чл. 10, т. 2 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1. Информация относно ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.**

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 195 660 287 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

Не са предвидени ограничения или условия за прехвърлянето на акциите на Дружеството и съгласно чл. 8, ал. 3 от Устава не могат да бъдат създавани такива докато “Зърнени Храни България” АД е публично дружество. Акциите се прехвърлят свободно при спазване на разпоредбите на действащото законодателство за сделки с безналични ценни книжа.

Дружеството няма издадени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга страна членка на Европейския съюз.

Дружеството няма издадени ценни книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка.

Акциите на дружеството да допуснати до търговия за регулиран пазар - Сегмент акции Standard на “Българска фондова борса – София” АД, с борсов код Т43.

**2. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите**

Към 31 декември 2021 г., основни акционери в “Зърнени храни България” АД са:

	31 декември 2021 Брой акции	31 декември 2021 %	31 декември 2020 Брой акции	31 декември 2020 %
Химимпорт АД	124 528 577	63.65	124 528 577	63.65
Инвест Кепитъл АД	18 338 320	9.37	18 338 320	9.37
УПФ Съгласие	13 641 776	6.97	13 641 776	6.97
Други юридически лица	24 481 102	12.51	24 591 502	12.57
Физически лица	14 670 512	7.50	14 560 112	7.44
	<b>195 660 287</b>	<b>100.00</b>	<b>195 660 287</b>	<b>100.00</b>

**3. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права.

**4. Споразумения между акционерите, които са известни на Дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

На Дружеството не са известни подобни споразумения между акционерите, които биха могли да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции.

**5. Съществени договори на Дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на Дружеството;**

**изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато Дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Не е налице подобно обстоятелство.

## **V. ПРОМЕНИ В ЦЕНАТА НА АКЦИИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Акциите на Зърнени Храни България АД се търгуват на Неофициален пазар на акции - Сегмент "Standard" на Българска фондова борса – София АД.

За периода 1 януари 2021 г. – 31 декември 2021 г. цената на една акция варира между 0.138 лв. и 0.158 лв. Борсовият код на дружеството за справки за движението на акциите на електронната страница на Българска фондова борса АД е T43.

А. Керезов

.....  
/Изпълнителен директор/

Л. Чакъров

.....  
/Изпълнителен директор/

22 март 2022 г.  
София

**ДОКЛАД  
ЗА ПРИЛАГАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОЛИТИКАТА ЗА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА  
НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА НАДЗОРНИЯ И УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ“ АД,  
през финансовата 2021г.**

Изготвен на основание чл.12 от Наредба № 48 на Комисията за финансов надзор от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията и разкрива начина, по който дружеството прилага политика за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на дружеството.

Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД е приета и утвърдена на заседание на Общото събрание на акционерите от 28 юни 2013 г.; посл. изм. и доп. съгласно решение по т.10 от заседание на Общото събрание на акционерите от 30.09.2020 г.

Настоящият доклад съдържа преглед на начина, по който политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет е прилагана за отчетната 2021 година и програма за прилагане на политиката през следващата финансова година. Същият отразява фактическото прилагане на обективни критерии за формиране на възнагражденията, с оглед на привличане и задържане на квалифицирани и лоялни членове на съветите и мотивирането им да работят в интерес на дружеството и акционерите, като избягват потенциален и реален конфликт на интереси.

**1. Информация относно процеса на вземане на решения при определяне на политиката за възнагражденията, включително, ако е приложимо, информация за мандата и състава на комитета по възнагражденията, имената на външните консултанти, чиито услуги са били използвани при определянето на политиката за възнагражденията;**

Политиката за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД е разработена от Надзорния съвет на дружеството с активното участие на независимия член на Надзорния съвет, на функционално независими и компетентни експерти от Дружеството, които осигуриха независима преценка за целесъобразността на Политиката.

Същата е приета с решение на редовното ОС на акционерите на „Зърнени храни България“ АД проведено на 28.06.2013 г., посл. изм. и доп. съгласно решение по т.10 от заседание на Общото събрание на акционерите от 30.09.2020 г. и е качена на интернет-страницата на дружеството.

През отчетната финансова година „Зърнени храни България“ АД е прилагало Политиката за възнагражденията на членовете на Управителния и Надзорния съвет в съответствие с нормативните изисквания за публичните дружества, целите, дългосрочните интереси и стратегията за бъдещо развитие на дружеството, както и финансово-икономическото му положение в контекста на националната и европейска икономическа конюнктура.

„Зърнени храни България“ АД оповестява политиката си за възнагражденията и всяка последваща промяна в нея по ясен и достъпен начин, без да разкрива чувствителна търговска информация или друга информация, представляваща защитена от закона тайна, посредством публикуването ѝ на електронната страница на дружеството. Настоящият доклад също ще бъде публично оповестен посредством публикуването му на електронната страница на дружеството.

През отчетният период дружеството няма Комитет по възнагражденията.

**2. Информация относно относителната тежест на променливото и постоянното възнаграждение на членовете на управителните и контролните органи;**

През изтеклата финансова година членовете на Управителния и Надзорен съвет на „Зърнени храни България“ АД са получавали възнаграждение определено по размер от Общото събрание на акционерите.

На този етап променливо възнаграждение не се предвижда.

**3. Информация относно критериите за постигнати резултати, въз основа на които се предоставят опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение и обяснение как тези критерии допринасят за дългосрочните интереси на дружеството;**

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД има предвидена възможност за предоставяне на опции върху акции, акции на дружеството или друг вид променливо възнаграждение. От момента на приемане на цитираната политика до настоящия момент, няма взето решение от компетентния орган в дружеството за компенсиране на корпоративното ръководство чрез акции или опции или друг вид променливо възнаграждение.

*През отчетната финансова година в „Зърнени храни България“ АД, е изплатено допълнително променливо възнаграждение на член на Управителния съвет, под формата на друг вид променливо възнаграждение.*

**4. Пояснение на прилаганите методи за преценка дали са изпълнени критериите за постигнатите резултати;**

При формиране на възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на дружеството са приложени следните основни принципи и методи:

- осигуряване на възнаграждение, което да позволи привличането, задържането и мотивирането на членове на съветите с необходимите качества за успешно управление и развитие на дружеството.
- недопускане на дискриминация, конфликт на интереси и неравносечно третиране на членовете на Надзорния и Управителния съвет на дружеството при определяне и договаряне на възнагражденията.
- отчитане на задълженията и приноса на всеки един от членовете на Управителния съвет в дейността и резултатите на дружеството.
- осъществяване на технологично обновление и развитие в дейността на дружеството и увеличаване на производителността и качеството на труда в дружеството;
- подобряване на бизнес средата, печалба и развитие на дружеството;
- стабилно и устойчиво развитие на дружеството в икономически, социален и екологичен аспект;
- спазване на задълженията – работа в интерес на дружеството и лоялност; спазване на дължимата грижа на добрия търговец

**5. Пояснение относно зависимостта между възнаграждението и постигнатите резултати;**

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД е установена зависимост между възнагражденията, получавани от членовете на корпоративното ръководство и постигнати резултати. Същата е базирана на съответствието на възнагражденията с реализирането на бизнес целите и стратегията за развитие на дружеството, защитата на интересите и утвърждаването на ценностите на „Зърнени храни България“ АД

**6. Основните плащания и обосновка на годишната схема за изплащане на бонуси и/или на всички други непарични допълнителни възнаграждения;**

През изтеклата финансова година плащания на постоянни възнаграждения не са осъществявани.

**7. Описание на основните характеристики на схемата за допълнително доброволно пенсионно осигуряване и информация относно платените и/или дължимите вноски от дружеството в полза на съответния член на управителния или контролен орган на дружеството за съответната финансова година;**

През изтеклата финансова година дружеството не е заплащало за своя сметка вноски за допълнително доброволно пенсионно осигуряване на членове на Управителния и Надзорен

съвети.

**8. Информация за периодите на отлагане на изплащането на променливите възнаграждения;**

През отчетната финансова година дружеството не е предвиждало отлагане изплащане на променливо възнаграждение.

**9. Информация за политиката на обезщетенията при прекратяване на договорите;**

Политиката на обезщетения при прекратяване на участие в състава на съветите е съгласно уговореното в договорите за управление и контрол на всеки един от членовете на съветите.

През отчетната финансова година не е бил прекратяван договор с член на Надзорния или Управителния съвет на дружеството.

**10. Информация за периода, в който акциите не могат да бъдат прехвърляни и опциите върху акции не могат да бъдат упражнявани, при променливи възнаграждения основани на акции;**

Съгласно действащата Политика за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД, в случай, че на членовете на съветите е изплатено променливо възнаграждение под формата на акции или опции върху акции, то решение относно периода, в който акции не могат да бъдат прехвърляни и опции върху тях да бъдат упражнявани, се взема от компетентния орган в дружеството.

**11. Информация за политиката за запазване на определен брой акции до края на мандата на членовете на управителните и контролни органи след изтичане на периода по т. 10;**

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД няма разпоредби регламентиращи такава политика, тъй като не е предвидено такъв вид възнаграждение.

**12. Информация, относно договорите на членовете на управителните и контролни органи, включително срока на всеки договор, срока на предизвестие за прекратяване и детайли относно обезщетенията и/или други дължими плащания в случай на предсрочно прекратяване;**

Договорите на членовете на Управителния и Надзорен съвети на „Зърнени храни България“ АД са сключени за неопределен срок, действието на които може да се прекрати по всяко време – с решение на Надзорния съвет, съответно на Общото събрание на акционерите.

Условията и максималният размер на обезщетенията при прекратяване на договор с член на Управителния съвет на дружеството, съответно с изпълнителните директори, във връзка с предсрочно прекратяване на договора, както и плащания, свързани със срок на предизвестие или предвидени в клаузата, забраняваща извършването на конкурентна дейност се уреждат с политиката за възнагражденията на „Зърнени храни България“ АД.

Към настоящият момент „Зърнени храни България“ АД не е предвидило плащания на обезщетения при предсрочно прекратяване на договор с член на Управителния съвет на дружеството, съответно с Изпълнителните директори на дружеството, както и плащания, във връзка със срок на предизвестие или плащания във връзка с клаузи, забраняващи извършването на конкурентна дейност. Обезщетението не се дължи, в случай че прекратяването на договора се дължи на незадоволителни резултати и/или виновно поведение на члена на Управителния съвет на дружеството, съответно на изпълнителните директори.

**13. Пълният размер на възнаграждението и на другите материални стимули на членовете на управителните и контролни органи за съответната финансова година;**

През отчетната финансова година членовете на Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД, не са получавали възнаграждения.

През отчетната финансова година членовете на Надзорния съвет на „Зърнени храни България“ АД, не са получавали възнаграждения.

**14. Информация за възнаграждението на всяко лице, което е било член на управителен или контролен орган в публичното дружество за определен период през съответната финансова година:**

а) пълния размер на ~~изплатеното~~ и/или начислено възнаграждение на лицето за съответната финансова година;

Надзорен съвет:

„Химимпорт“ АД – 0 лв.;

„ЦКБ Груп“ ЕАД – 0 лв.

Северина Жилева – 0 лв.;

Управителен съвет:

Любомир Чакъров – 0 лв.;

Александър Керезов – 0 лв.;

Миролюб Иванов – 0 лв.;

Никола Мишев – 0 лв.

Йордан Йорданов – 21 000 лв.

б) възнаграждението и други материални и нематериални стимули, получени от лицето от дружества от същата група;  
Не са получавани такива.

в) възнаграждение, получено от лицето под формата на разпределение на печалбата и/или бонуси и основанията за предоставянето им;  
Не са получавани такива.

г) всички допълнителни плащания за услуги, предоставени от лицето извън обичайните му функции, когато подобни плащания са допустими съгласно сключения с него договор;  
Няма такива.

д) платеното и/или начислено обезщетение по повод прекратяване на функциите му по време на последната финансова година;

През последната финансова година няма платено и/или начислено обезщетение по повод на прекратяване на функциите на член на съответния съвет.

е) обща оценка на всички непарични облаги, приравнени на възнаграждения, извън посочените в букви "а" - "д";  
Няма такива.

ж) информация относно всички предоставени заеми, плащания на социално-битови разходи и гаранции от дружеството или от негови дъщерни дружества или други дружества, които са предмет на консолидация в годишния му финансов отчет, включително данни за оставащата неизплатена част и лихвите;  
Няма такива

**15. Информация по отношение на акциите и/или опциите върху акции и/или други схеми за стимулиране въз основа на акции;**

а) брой на предложените опции върху акции или предоставените акции от дружеството през съответната финансова година и условията, при които са предложени, съответно предоставени;



Няма такива.

б) брой на упражнените опции върху акции през съответната финансова година и за всяка от тях, брой на акциите и цената на упражняване на опцията и стойността на лихвата по схемата за стимулиране на база акции към края на финансовата година;

Няма такива.

в) брой на неупражнените опции върху акции към края на финансовата година, включително данни относно тяхната цена и дата на упражняване и съществени условия за упражняване на правата;

Няма такива.

г) всякакви промени в сроковете и условията на съществуващи опции върху акции, приети през финансовата година.

Няма такива.

**16. Годишно изменение на възнаграждението, резултатите на дружеството и на средния размер на възнагражденията на основа на пълно работно време на служителите на дружеството, които не са директори, през предходните финансови години, представени заедно по начин, който да позволява съпоставяне;**

А. Годишно възнаграждение на членовете на Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД:

Година	Размер на възнагражденията, в лева	Изменени е в %	Годишен финансов резултат, в лева	Изменени е в %	Среден размер на възнаграждението в дружеството, в лева	Изменен. в %
2017	0	0,00 %	4 522 000	52,72 %	682	21,14 %
2018	0	0,00 %	3 254 000	- 28,00 %	748	9,68 %
2019	119 000	-	1 254 000	- 61,46 %	787	5,21 %
2020	0	- 100%	865 000	- 31,00 %	785	-0,25 %
2021	21 000	100%	544 000	- 37,11 %	957	21,91 %

Б. Годишно възнаграждение на членовете на Надзорния съвет на „Зърнени храни България“ АД:

Година	Размер на възнагражденията, в лева	Изменени е, в %	Годишен финансов резултат, в лева	Изменени е в %	Среден размер на възнаграждението в дружеството, в лева	Изменение в %
2017	0	0,00 %	4 522 000	52,72 %	682	21,14 %
2018	0	0,00 %	3 254 000	- 28,00 %	748	9,68 %
2019	0	0,00 %	1 254 000	- 61,46 %	787	5,21 %
2020	0	0,00 %	865 000	- 31,00 %	785	-0,25 %
2021	0	0,00 %	544 000	- 37,11 %	785	21,91 %

**17. Информация за упражняване на възможността да се изисква връщане на променливото възнаграждение;**

В действащата Политика за възнагражденията на членовете на Надзорния и Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД не се предвижда такъв вид възнаграждение, поради което няма информация за възможността да се изисква връщане на променливо възнаграждение от съответния член на съответен съвет. Ако такова все пак се изплати, то това ще стане единствено по решение на съответния компетентен управляващ орган на дружеството, реципрочо и този орган ще вземе решението за възможността за връщане на променливо възнаграждение.

**18. Информация за всички отклонения от процедурата за прилагане на политиката за възнаграждения във връзка с извънредни обстоятелства по чл.11, ал.13 от НАРЕДБА № 48 от 20.02.2013 г. за изискванията към възнагражденията, издадена от Комисията за финансов надзор, включително разяснения на естеството на извънредните обстоятелства и посочване на конкретните компоненти, които не са приложени;**

В дружеството през изтеклата финансова 2021 г. не се извършвало отклонения от прилагането на настоящата политика за възнаграждения.

**19. Програма за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година или за по-дълъг период.**

Дружеството приема да следва залегналите в Политиката за възнагражденията на членовете на Управителния и Надзорен съвети на „Зърнени храни България“ АД правила, относно изплащането възнаграждения за по-дълъг период - до края на мандата. Управляващите считат, че залегналите в политиката критерии за определяне на възнагражденията към настоящия момент са ефективни, с оглед постигнатите финансови резултати през отчетния период. Членовете на съветите приемат, че при рязка промяна във финансово стопанските показатели, независимо дали ще бъдат във възходяща или низходяща посока, Програмата за определяне на възнагражденията ще бъде преразгледана и отразените в нея промени ще бъдат приети по надлежен ред от Общото събрание на акционерите, за което обществеността ще бъде информирана съгласно разпоредбите на ЗППЦК.

Настоящият доклад е изготвен от Управителния съвет на „Зърнени храни България“ АД в съответствие с разпоредбата на чл.12, ал.1 от НАРЕДБА № 48 на КФН от 20 март 2013г. за изискванията към възнагражденията и представлява самостоятелен документ към годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2021 г.

Докладът съдържа преглед на начина, по който политиката за възнагражденията е прилагана през изтеклата финансова година и към нея е приложена информация за прилагане на политиката за възнагражденията за следващата финансова година.

**УПРАВИТЕЛЕН СЪВЕТ  
НА „ЗЪРНЕНИ ХРАНИ БЪЛГАРИЯ“ АД**

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаните **Александър Керезов и Любомир Чакъров**, в качеството си на изпълнителни директори на **“Зърнени храни България” АД**

на основание чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/,

## Д Е К Л А Р И Р А М Е,

**че доколкото ни е известно :**

1. Комплектът финансови отчети, които са съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;
2. Годишният доклад за дейността за 2021 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента.

Ал. Керезов - .....

Л. Чакъров - .....

# Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният Павлин Радев, в качеството си на главен счетоводител на **“Зърнени храни България” АД**

на основание чл. 100н, ал.4, т.4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа /ЗППЦК/,

## Д Е К Л А Р И Р А М,

**че доколкото ми е известно :**

1. Комплектът финансови отчети, които са съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на емитента;
2. Годишният доклад за дейността за 2021 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитента.

Павлин Радев - .....

Грант Торнтон ООД  
адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
ел. поща: [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
уеб сайт: [www.grantthornton.bg](http://www.grantthornton.bg)

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на  
Зърнени храни България АД  
ул. Стефан Караджа 2, гр. София

### Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на Зърнени храни България АД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2021 г. и индивидуалния отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с „Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС)“, заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит, приложим в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с тези изисквания. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Обръщане на внимание

Обръщаме внимание към пояснение 2 „Основа за изготвяне на индивидуалния финансов отчет“, „Очаквано влияние на Covid-19 и други рискове върху дейността на Дружеството през 2022 г.“ и пояснение 38 „Събития след края на отчетния период“, където е оповестена информацията относно направени преценки от ръководството, свързани с висока степен на несигурност и зависещи от фактори и рискове, които не биха могли да бъдат контролирани от Дружеството, като развитието на глобалния здравен проблем Covid-19, военния конфликт между Русия и Украйна, нарастващата инфлация и други. Ръководството очаква войната в Украйна да има косвени последици за Дружеството, свързани с потенциално влошаване на затрудненията във веригите на доставка, което да породи недостиг на суровини и материали от изключителна важност и допълнително повишаване на цените на стоките и услугите, използвани в дейността. При развитие на военния конфликт и останалите фактори в посока, различна от очакваната от ръководството, би могло да възникне необходимост от преразглеждане на някои от направените допускания и преценки по отношение на очаквано бъдещо развитие на Дружеството, приходите от продажби, паричните потоци и резултатите от дейността. Въпреки усилията на ръководството за идентифициране на очакваните преки и непреки ефекти от проявлението им върху дейността и съответното им адресиране, тяхната специфика затруднява надеждната им оценка и съответно те биха могли да предизвикат съществени корекции на балансовата стойност на активите, която в индивидуалния финансов отчет е определена при извършването на редица преценки и

допускания от страна на ръководството и отчитане на най-надеждната налична информация към датата на приблизителните оценки. Нашето мнение не е модифицирано във връзка с този въпрос.

### Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

Инвестиции в дъщерни предприятия	
Пояснение 7 от индивидуалния финансов отчет	
Ключов одиторски въпрос	Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит
<p>Към 31 декември 2021 г. инвестициите в дъщерни предприятия на Зърнени храни България АД са в размер на 162 579 хил. лв. и представляват 51% от активите на Дружеството. Инвестициите в дъщерни предприятия се оценяват по себестойност и подлежат на годишен преглед за обезценка.</p> <p>При определянето на възстановимата стойност на инвестициите, ръководството на Дружеството прави редица значими предположения и допускания, които се базират на несигурни бъдещи събития, а широкият обхват на потенциални икономически последици от влиянието на пандемията от Covid-19 и несигурната макроикономическа и политическа среда, допълнително повишават сложността на направените оценки. Ръководството извършва детайлни анализи на дейността на своите дъщерни дружества и достигнатите от тях финансови резултати, за да определи дали съществуват индикации за обезценка на стойността на инвестициите.</p> <p>Поради значимостта на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия, както и поради факта, че преценката на ръководството се базира на значими предположения и бъдещи събития, които се характеризират с висока степен на несигурност, ние определихме този въпрос като ключов одиторски въпрос.</p> <p>Нашето внимание беше насочено върху направените приблизителни оценки от ръководството относно преценката за наличие на индикации за обезценка на инвестициите в дъщерни предприятия и необходимостта от извършване на тестове за обезценка.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Дружеството по отношение на идентифициране на индикации за обезценка на стойността на инвестициите в дъщерни предприятия и необходимост от изготвяне на тестове за обезценка;</li> <li>- оценка на контрола относно изходната информация, използвана за извършване на анализите от страна на Ръководството;</li> <li>- преглед на финансовите отчети, друга налична, релевантна финансова информация в т.ч. и бюджети, бизнес планове и оценки на дъщерните дружества;</li> <li>- подробен преглед и анализ на финансовото състояние на най-значимите компоненти от инвестициите в дъщерни дружества, включително и направените от тях инвестиции в други дружества;</li> <li>- оценка и анализ на използваните от ръководството предположения и допускания относно тяхната релевантност, относимост и адекватност, включително и предположенията за въздействието на Covid-19 върху дейността на дъщерните предприятия и използваните допускания;</li> <li>- оценка на контрола относно изходната информация, използвана за извършване на оценки от лицензирани оценители и проверка на същата;</li> <li>- оценка и проверка на квалификацията на външните оценители;</li> <li>- оценка и анализ на независимостта на външните експерти, включително и чрез декларация за независимост;</li> <li>- анализ и оценка на прилаганите методи за оценяване, включително допускания и други ключови показатели и сравняването им с разполагаема информация от външни източници;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията във индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения и несигурности.</li> </ul>

<b>Оценка на справедливата стойност на инвестиционни имоти</b>	
<b>Пояснение 10 от индивидуалния финансов отчет</b>	
<b>Ключов одиторски въпрос</b>	<b>Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит</b>
<p>Към 31 декември 2021 г. балансовата стойност на инвестиционните имоти на Дружеството е в размер на 67 448 хил. лв. и представлява 21% от сумата на активите. Инвестиционните имоти последващо се оценяват по справедлива стойност.</p> <p>Ние се фокусираме върху оценката на инвестиционните имоти като ключов одиторски въпрос, тъй като определянето на справедливата стойност е съпътствано от използването на значими преценки и допускания от страна на ръководството, формирани с експертната помощ на независими лицензирани оценители.</p> <p>Ръководството определя справедливата стойност с помощта на независими лицензирани оценители, използващи оценителски техники и допускания. Техниките за оценка на инвестиционни имоти, въпреки че са базирани в максимална степен на пазарни данни, имат субективен характер и включват различни ключови предположения относно ценовите фактори, производствените разходи, експлоатационната годност и други параметри, касаещи имотите, включително и преценка за въздействието на проявените и потенциални ефекти от пандемията от Covid-19. Използването на различни методи за оценка, сценарии и допускания би могло да доведе до значителни различия в оценките за справедлива стойност на инвестиционните имоти.</p>	<p>По време на нашия одит, одиторските процедури включваха, без да са ограничени до:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- придобиване на разбиране за процеса, прилаган от ръководството на Дружеството по определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти;</li> <li>- оценка на контрола относно изходната информация, използвана за извършване на оценките и прегледа им от страна на ръководството;</li> <li>- оценка и проверка на квалификацията на външните експерти и анализ на тяхната независимост, вкл. и чрез декларация за независимост;</li> <li>- анализ и оценка на прилаганите методи за оценяване, вкл. използвани допускания и други ключови показатели, в т. ч. отчитане на потенциалното въздействие на пандемията от коронавирус Covid-19 върху тях;</li> <li>- преглед и анализ на извършените оценки от лицензирани оценители с помощта на вътрешни за одиторското дружество експерти-оценители;</li> <li>- сравнителен анализ на исторически постигнатите резултати и прогнозите, направени от ръководството, както и сравняване с външни източници на данни, когато е възможно и уместно;</li> <li>- оценка на адекватността на оповестяванията в индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията на основните предположения.</li> </ul>

#### **Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от индивидуален доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, изготвени от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### **Отговорност на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато



ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

### **Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на индивидуалния финансов отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на индивидуалния доклад за дейността, в т.ч. декларацията за корпоративно управление и доклад за изпълнение на политиката за възнагражденията, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК, както и чл. 100н, ал. 13 от ЗППЦК във връзка с чл. 116в, ал. 1 от ЗППЦК), приложими в България.

#### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в индивидуалния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет;
- (б) индивидуалният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложимите законови изисквания, с изключение на посоченото по-долу:
  - в индивидуалния доклад за дейността не е включена в пълнота изискваната информация относно договорите за заем, по които Зърнени храни България АД или негови дъщерни предприятия са заемополучатели съгласно т.8 от Приложение №2 към Наредба №2/9.11.2021 г. във връзка с чл. 100(н), ал.(7), т.2 от ЗППЦК.
  - в индивидуалния доклад за дейността не е включена в пълнота изискваната информация относно отпуснати договори за заем от Зърнени храни България АД или негови дъщерни предприятия и информация относно предоставени гаранции или поемане на задължения съгласно т.9 от Приложение №2 към Наредба №2/9.11.2021 г. във връзка с чл. 100(н), ал.(7), т.2 от ЗППЦК.
- (в) в резултат на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, не сме установили случаи на съществено невярно представяне в индивидуалния доклад за дейността;
- (г) в декларацията за корпоративно управление за финансовата година е представена изискваната от съответните нормативни актове информация, в т.ч. информацията по чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
- (д) докладът за изпълнение на политиката за възнагражденията за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, е предоставен и отговаря на изискванията, определени в наредбата по чл. 116в, ал. 1 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

**Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на Дружеството и средата, в която то функционира, по наше мнение, не е налице съществено неправилно докладване в описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на Дружеството във връзка с процеса на финансово отчитане и в информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 г. относно предложенията за поглъщане, които са включени в декларацията за корпоративно управление на Дружеството, която е част от годишния индивидуален доклад за дейността.

**Допълнително докладване относно одита на индивидуалния финансов отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

- *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в пояснение 30 към индивидуалния финансов отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения индивидуален финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

- *Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа*

Нашите отговорности за одит на индивидуалния финансов отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, включват оценяване дали индивидуалният финансов отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за индивидуалния финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за индивидуалния финансов отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

**Докладване за съответствие на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, включен в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал.4 от ЗППЦК с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“, ние изпълнихме процедурите, съгласно „Указания относно изразяване на одиторско мнение във връзка с прилагането на единния европейски електронен формат (ЕЕЕФ) за финансовите отчети на дружества, чиито ценни книжа са допуснати за търгуване на регулиран пазар в Европейския съюз (ЕС)“ на Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС) в България“. Тези процедури касаят проверка на формата и дали четимата от човек част на този електронен формат съответства на одитирания индивидуален финансов отчет и изразяване на становище по отношение на съответствието на електронния формат на индивидуалния финансов отчет на Зърнени храни България АД за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., приложен в електронния файл „8945007C271VUCG2NL45-20211231-BG-SEP.xhtml“, с изискванията на Делегиран Регламент (ЕС) 2019/815 на Комисията от 17 декември 2018 г. за допълнение на Директива 2004/109/ЕО на Европейския парламент и на Съвета чрез регулаторни технически стандарти за определянето на единния електронен формат за отчитане („Регламент за ЕЕЕФ“). Въз основа на тези изисквания, електронният формат на индивидуалния финансов отчет,

включен в годишния индивидуален отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК, трябва да бъде представен в XHTML формат.

Ръководството на Дружеството е отговорно за прилагането на изискванията на Регламента за ЕЕЕФ при изготвяне на електронния формат на индивидуалния финансов отчет в XHTML.

Нашето становище е само по отношение на електронния формат на индивидуалния финансов отчет, приложен в електронния файл „8945007C271VUCG2NL45-20211231-BG-SEP.html“ и не обхваща другата информация, включена в годишния индивидуален финансов отчет за дейността по чл. 100н, ал. 4 от ЗППЦК.

На базата на извършените процедури, нашето мнение е, че електронният формат на индивидуалния финансов отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., съдържащ се в приложения електронен файл „8945007C271VUCG2NL45-20211231-BG-SEP.html“, е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Регламента за ЕЕЕФ.

***Докладване във връзка с чл. 59 от Закона за независимия финансов одит съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014***

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- Грант Торнтон ООД е назначено за задължителен одитор на индивидуалния финансов отчет на Зърнени храни България АД за годината, завършила на 31 декември 2021 г. от общото събрание на акционерите, проведено на 28.06.2021 г., за период от една година.
- Одитът на индивидуалния финансов отчет за годината, завършила на 31 декември 2021 г. на Дружеството представлява пета поредна година на непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- В подкрепа на одиторското становище ние сме предоставили в раздел „Ключови одиторски въпроси“ описание на най-важните оценени рискове, обобщение на отговора на одитора и важни наблюдения във връзка с тези рискове, когато е целесъобразно.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършения от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството. Предоставили сме други услуги, които не са в обхвата на забранените услуги по чл. 5 от Регламент (ЕС) 537/2014 на контролираните от Дружеството дъщерни предприятия на обща стойност от 2 хил. лв., които не са посочени в индивидуалния финансов отчет.

**Марий Апостолов**  
Управител

**Гергана Михайлова**  
Регистриран одитор, отговорен за одита

**Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032**

29 март 2022 г.  
България, гр. София, бул. Черни връх №26

**Грант Торнтон ООД**

адрес: бул. Черни връх № 26, 1421 София  
адрес: ул. Параскева Николау №4, 9000 Варна  
тел.: (+3592) 987 28 79, (+35952) 69 55 44  
факс: (+3592) 980 48 24, (+35952) 69 55 33  
ел. поща: [office@bg.gt.com](mailto:office@bg.gt.com)  
уеб сайт: [www.grantthornton.bg](http://www.grantthornton.bg)

**ДЕКЛАРАЦИЯ по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа**

До акционерите на  
**Зърнени храни България АД**  
ул. Стефан Караджа 2, гр. София

**Долуподписаните:**

1. Марий Георгиев Апостолов, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД, с ЕИК 831716285, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София, 1421, бул. „Черни връх“ № 26 и

2. Гергана Петрова Михайлова, в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 649 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество** Грант Торнтон ООД (с рег. № 032 от регистъра по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), **декларираме, че**

Одиторско дружество Грант Торнтон ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на Зърнени храни България АД за 2021 г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 29 март 2022 г.

**С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на Зърнени храни България АД за 2021 година, издаден на 29 март 2022 г.:**

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС)” (*стр.1 от одиторския доклад*);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на Зърнени храни България АД със свързани лица.** Информацията относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснение 30 към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (*стр. 6 от одиторския доклад*).
3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовият отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2021 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим

заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр. 6 от одиторския доклад).

**Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на Зърнени храни България АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2021 г., с дата на одиторския доклад 29 март 2022 г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 29 март 2022 г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.**

Марий Апостолов  
Управител

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество, рег. № 032

29 март 2022 г.  
гр. София, България