

Отчет за доходите

Пояснения	Към 30 юни 2019 г. ‘000 лв	Към 30 юни 2018 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв
Приходи от лихви	1 364	1 309	2 680
Разходи за лихви	(604)	(564)	(1 115)
	760	745	1 565
Печалба от продажба на акции и дялове	931	150	150
Загуба от продажба на акции и дялове	-	-	(5)
Нетна печалба от продажба на акции и дялове	931	150	145
Доходи от дивиденди	841	4 080	5 395
Други финансови позиции нетно	(30)	(2 890)	(2 907)
Печалба от финансова дейност	2 502	2 085	4 198
Печалба от продажба на нетекущи активи	(3)	-	90
Приходи от нефинансова дейност	417	573	1 058
Оперативни разходи	(312)	(398)	(655)
Разходи за персонала	(404)	(322)	(693)
Други разходи	(23)	(19)	(761)
Амортизация на нефинансови активи	(38)	(38)	(77)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	-	-	(149)
Печалба/Загуба преди данъци	2 139	1 881	3 011
Разходи за данък	(130)	(188)	243
Печалба/Загуба за периода	2 009	1 693	3 254
Общо всеобхватен доход за периода	2 009	1 693	3 254

Доход на акция

12

0,01 лв.

0,01 лв

0.02 лв.

Изготвил:


/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:


/Александър Керзов/

Изпълнителен директор:
/Любомир Чакъров/

Дата: 26 юни 2019 г.

Отчет за финансовото състояние

Пояснение	Към 30 юни 2019 г.	Към 30 юни 2018 г.	Към 31 декември 2018 г.
	‘000 лв	‘000 лв	‘000 лв
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	4 334	408	370
Нематериални активи	5 1	2	1
Инвестиционни имоти	6 67 798	76 936	76 631
Инвестиции в дъщерни дружества	7 173 112	145 017	146 016
Дългосрочни финансови активи	160	160	160
Инвестиции асоциирани предприятия	3 578	3 578	3 578
Дългосрочни вземания от свързани лица	30 556	29 719	28 237
Репутация	8 321	8 340	8 321
Нетекущи активи	283 860	264 160	263 314
Текущи активи			
Материални запаси	21	21	21
Краткосрочни финансови активи	8 1 104	5 964	1 552
Търговски и други вземания	9 381	280	203
Вземания от свързани лица	37 079	40 417	35 529
Парични средства	6	76	40
Текущи активи	38 591	46 758	37 345
Общо активи	322 451	310 918	300 659

Изготвил:


/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:


/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:


/Любомир Чакъров/

Дата: 26 юли 2019 г.


Отчет за финансовото състояние(продължение)

	Поясн ение	Към 30 юни 2019 г. ‘000 лв	Към 30 юни 2018 г. ‘000 лв	Към 31 декември 2018 г. ‘000 лв
Собствен капитал и пасиви				
Собствен капитал				
Акционерен капитал	10	195 660	195 660	195 660
Резерви		54 424	54 424	54 424
Натрупана печалба		16 278	23 468	14 269
Общо собствен капитал		266 362	273 552	264 353
Пасиви				
Нетекущи				
Пенсионни и други задължения към персонала		23	15	23
Задължения по финансов лизинг		-	4	-
Пасиви по отсрочени данъци		10 971	12 470	10 971
Нетекущи пасиви		10 994	12 489	10 994
Текущи				
Краткосрочни заеми	11	3 985	4 741	4 244
Търговски и други задължения	13	1 433	1 602	1 278
Краткосрочни задължения към свързани лица	14	39 407	18 174	19 578
Задължения по финансов лизинг		4	31	20
Задължения за данъци върху дохода		130	188	61
Пенсионни и други задължения към персонала		136	141	131
Текущи пасиви		45 095	24 877	25 312
Общо пасиви		56 089	37 366	36 306
Общо собствен капитал и пасиви		322 451	310 918	300 659

Изготвил:


/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:


/Александър Керетов/

Изпълнителен директор:


/Добомир Чакъров/

Дата: 26 юли 2019 г.

Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2019	195 660	54 424	14 269	264 353
Печалба за периода	-	-	2 009	2 009
Салдо към 30 юни 2019г.	195 660	54 424	16 278	266 362

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018	195 660	54 424	21 775	271 859
Печалба за периода	-	-	1 693	1 693
Салдо към 30 юни 2018 г.	195 660	54 424	23 468	273 552

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Натрупана печалба	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	195 660	54 424	21 775	271 859
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	(10 760)	(10 760)
Салдо към 1 януари 2018 (преизчислено)	195 660	54 424	11 015	261 099
Печалба за периода	-	-	3 254	3 254
Салдо към 31 декември 2018 г.	195 660	54 424	14 269	264 353

Изготвила:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 26 юли 2019 г.

Отчет за паричните потоци

	Към 30 юни 2019 г. '000 лв	Към 30 юни 2018 г. '000 лв	Към 31 декември 2018 г. '000 лв
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти	494	648	1 136
Плащания към доставчици	(248)	(444)	(712)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(395)	(258)	(652)
Плащания за корпоративен данък	(61)	(174)	(174)
Плащания за други данъци	(166)	(334)	(589)
Други постъпления/плащания за оперативна дейност	(56)	(23)	(45)
Нетен паричен поток от продължаващи дейности	(432)	(585)	(1 036)
Паричен поток от оперативна дейност	(432)	(585)	(1 036)
Инвестиционна дейност			
Продажба на дъщерни предприятия	-	2 170	2 170
Придобиване на дъщерни предприятия	(17 342)	(39)	(39)
Придобиване на инвестиционни имоти	-	-	(24)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	-	-	270
Придобиване на нематериални активи	-	-	(1)
Придобиване на дълготрайни материални активи	(2)	-	-
Плащания по цесии	(181)	(9 566)	(9 566)
Постъпления по цесии	500	4 255	4 256
Предоставени заеми	(3 877)	(4 095)	(9 238)
Постъпления от предоставени заеми	841	122	2 413
Получени лихви	483	376	764
Получени дивиденди	841	4 080	4 167
Други плащания за инвестиционна дейност	-	-	(4)
Парични потоци от инвестиционна дейност	(18 737)	(2 697)	(4 832)
Финансова дейност			
Получени заеми	38 209	4 461	4 848
Постъпления по репо сделки	-	-	2 000
Плащания по получени заеми	(18 764)	(505)	(1 172)
Плащания по финансов лизинг	(17)	(16)	(31)
Плащания на лихви	(293)	(623)	(773)
Продажба на дъщерни предприятия	-	-	996
Други постъпления/плащания по финансова дейност	-	-	(1)
Парични потоци от финансова дейност	19 135	3 317	5 867
Нетна промяна в паричните средства	(34)	35	(1)
Парични средства в началото на периода	40	41	41
Парични средства в края на периода	6	76	40

Изготвил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 26 юли 2019 г.