

## Индивидуален отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	146 016	149 666
Инвестиционни имоти	12	76 631	76 936
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	3 578	3 786
Машини и съоръжения	7	370	446
Нематериални активи	6	1	1
Дългосрочни вземания от свързани лица	34	28 237	-
Дългосрочни финансови активи	15.1	160	160
Репутация	10	8 321	8 340
<b>Нетекущи активи</b>		<b>263 314</b>	<b>239 335</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	14	21	37
Краткосрочни финансови активи	15.2	1 552	6 026
Търговски и други вземания	16	203	3 143
Вземания от свързани лица	34	35 529	67 337
Пари и парични еквиваленти	17	40	41
<b>Текущи активи</b>		<b>37 345</b>	<b>76 584</b>
<b>Общо активи</b>		<b>300 659</b>	<b>315 919</b>

Съставил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

## Индивидуален отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31 декември 2018 ‘000 лв.	31 декември 2017 ‘000 лв.
<b>Собствен капитал</b>			
Акционерен капитал	18.1	195 660	195 660
Резерви	18.2	54 424	54 424
Неразпределена печалба		14 269	21 775
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>264 353</b>	<b>271 859</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	19.2	23	15
Задължения по финансов лизинг	11.1	-	20
Отсрочени данъчни пасиви	13	10 971	12 470
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>10 994</b>	<b>12 505</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Задължения към персонала	19.2	131	152
Заеми и други финансови пасиви	20	4 244	7 451
Задължения по финансов лизинг	11.1	20	31
Търговски и други задължения	21	1 278	1 602
Задължения към свързани лица	34	19 578	22 145
Задължения за данъци върху дохода		61	174
<b>Текущи пасиви</b>		<b>25 312</b>	<b>31 555</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>36 306</b>	<b>44 060</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>300 659</b>	<b>315 919</b>

Съставил:   
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:   
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:   
/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Управител

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

# Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Приходи от лихви	23	2 680
Разходи за лихви	23	(1 115)
<b>Нетни приходи от лихви</b>	<b>1 565</b>	<b>1 243</b>
Печалба от продажба на акции и дялове	25	150
Загуба от продажба на акции и дялове	26	(5)
<b>Нетна печалба от продажба на акции и дялове</b>	<b>145</b>	<b>1 855</b>
Доходи от дивиденди	8	5 395
Други финансови позиции, нетно	24	(2 907)
<b>Печалба от финансова дейност</b>	<b>4 198</b>	<b>5 364</b>
Приходи от нефинансова дейност	27	1 058
Печалба от продажба на нетекущи активи	28	90
Разходи за персонала	19.1	(693)
Оперативни разходи	29	(655)
Други разходи	30	(761)
Амортизация на нефинансови активи	6, 7	(77)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	12	(149)
<b>Печалба преди данъци</b>	<b>3 011</b>	<b>4 688</b>
Приходи от/ (Разходи) за данъци върху дохода	31	243
<b>Печалба за годината</b>	<b>3 254</b>	<b>4 522</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	<b>3 254</b>	<b>4 522</b>

Доход на акция:

Основен доход на акция:

лв.  
0.02

лв.  
0.02

Съставил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Управител

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита



Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината,  
приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2018 г. Ефект от прилагане на МСФО 9	195 660	54 424	21 775	271 859
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	-	-	(10 760)	(10 760)
Печалба за годината	195 660	54 424	11 015	261 099
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	3 254	3 254
Салдо към 31 декември 2018 г.	-	-	3 254	3 254
Салдо към 31 декември 2018 г.	195 660	54 424	14 269	264 353
Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	195 660	54 424	17 253	267 337
Печалба за годината	-	-	4 522	4 522
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	4 522	4 522
Салдо към 31 декември 2017 г.	195 660	54 424	21 775	271 859

Съставил:  /Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Анубомир Чакъров/

Дата: 21 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторския доклад от 30 март 2019 г.:

Марий Апостолов

Управител

Грант Торнтон ООД

Одиторско дружество

Регистриран одитор, отговорен за одита


Пояснението към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 59 представяват неразделна част от него.

ЕИК 175410085

## Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	1 136	1 539
Плащания към доставчици	(712)	(763)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(652)	(863)
Плащания за данък върху дохода	(174)	(32)
Плащания за други данъци	(589)	(410)
Други плащания за оперативна дейност, нето	(45)	(105)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(1 036)</b>	<b>(634)</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Придобиване на инвестиционни имоти	(24)	(497)
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	270	-
Придобиване на нематериални активи	(1)	-
Придобиване на дъщерни предприятия	(39)	-
Продажба на дъщерни предприятия	2 170	-
Плащания по цесии	(9 566)	(1 636)
Постъпления по цесии	4 256	5 591
Предоставени заеми	(9 238)	(16 514)
Постъпления от предоставени заеми	2 413	2 366
Получени лихви	764	1 973
Получени дивиденди	4 167	33
Други плащания за инвестиционна дейност	(4)	-
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>(4 832)</b>	<b>(8 684)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	4 848	14 353
Постъпления по репо сделки	2 000	-
Плащания по получени заеми	(1 172)	(3 527)
Плащания по финансов лизинг	(31)	(30)
Плащания на лихви и такси	(773)	(1 469)
Продажба на дъщерни предприятия	996	-
Други плащания за финансова дейност	(1)	(3)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>5 867</b>	<b>9 324</b>
<b>Нетна промяна в пари и парични еквиваленти</b>	<b>(1)</b>	<b>6</b>
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	41	35
<b>Пари и парични еквиваленти в края на годината</b>	<b>40</b>	<b>41</b>

Съставил:   
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:   
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:   
/Любомир Чакъров/

Дата: 21 март 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 март 2019 г.:

Марий Апостолов  
Управител

Гергана Михайлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД  
Одиторско дружество

Поясненията към финансовия отчет от стр. 6 до стр. 59 представляват неразделна част от него.

ЕИК 175410085