


Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Репутация	7	29 116	29 858
Нематериални активи	10	11 106	13 234
Имоти, машини и съоръжения	11	150 912	153 212
Инвестиционни имоти	13	76 631	76 936
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	8	4 397	5 070
Дългосрочни финансови активи	16	16 066	16 058
Дългосрочни търговски и други вземания	17	-	1 780
Отсрочени данъчни активи	14	4 985	1 845
Нетекущи активи		293 213	297 993
Текущи активи			
Материални запаси	15	18 633	20 818
Краткосрочни финансови активи	16	28 245	59 650
Търговски и други вземания	17	24 704	51 153
Вземания от свързани лица	35	30 350	32 373
Вземания във връзка с данъци върху дохода		11	75
Пари и парични еквиваленти	18	5 713	10 719
Текущи активи		107 656	174 788
Общо активи		400 869	472 781

Съставил: 
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: 
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: 
/Любомир Чакъров/

Дата: 20 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2019 г.:

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество




Гертана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Консолидиран отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	19.1	195 660	195 660
Премиян резерв	19.2	16 113	16 113
Други резерви	19.3	39 087	39 891
Непокрита (загуба)/ Неразпределена печалба		(7 318)	8 574
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		243 542	260 238
Неконтролиращо участие		53 400	64 733
Общо собствен капитал		296 942	324 971
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Провизии	20	701	598
Задължения към персонала	21.2	1 728	1 761
Дългосрочни финансови пасиви	22	9 481	13 680
Задължения по финансов лизинг	12.1	3 160	2 729
Търговски и други задължения	23	2 520	2 587
Задължения към свързани лица	35	144	1 299
Отсрочени данъчни пасиви	14	13 641	14 047
Нетекущи пасиви		31 375	36 701
Текущи пасиви			
Задължения към персонала	21.2	3 062	3 273
Краткосрочни финансови пасиви	22	33 915	47 106
Задължения по финансов лизинг	12.1	1 834	1 097
Търговски и други задължения	23	10 767	24 762
Задължения към свързани лица	35	22 819	34 296
Задължения за данъци върху дохода		155	575
Текущи пасиви		72 552	111 109
Общо пасиви		103 927	147 810
Общо собствен капитал и пасиви		400 869	472 781

Съставил: 
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: 
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: 
/Любомир Чакъров/

Дата: 20 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2019 г.:

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Гергана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за печалбата или загубата за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Приходи от продажби	24	84 379	96 311
Други приходи	25	6 231	3 142
Печалба/ (Загуба) от продажба на нетекущи активи	26	104	(147)
Разходи за материали	27	(23 786)	(26 383)
Разходи за външни услуги	28	(6 532)	(7 676)
Разходи за персонала	21.1	(18 694)	(18 783)
Промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти	13	(149)	(53)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	10, 11	(7 939)	(7 499)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(21 844)	(34 662)
Капитализирани разходи		2 942	2 524
Промени в наличностите на готовата продукция и незавършеното производство		(100)	421
Други разходи	29	(5 357)	(3 429)
Печалба от оперативна дейност		9 255	3 766
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	8	50	46
Финансови разходи	30	(4 668)	(4 954)
Финансови приходи	30	2 649	4 887
Други финансови позиции	31	11	218
Печалба преди данъци		7 297	3 963
Разходи за данъци върху дохода	32	(445)	(668)
Печалба за годината		6 852	3 295
Печалба за годината, отнасяща се до:			
Неконтролиращото участие		2 012	2 461
Притежателите на собствен капитал на предприятието майка		4 840	834

Доход на акция:

Основен доход на акция

33 лв. лв.
0,02 0,004

Съставил: _____
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: _____
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: _____
/Любомир Чакъров/

Дата: 20 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2019 г.:

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Гергана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 '000 лв.	2017 '000 лв.
Печалба за годината	6 852	3 295
Друг всеобхватен доход/ (загуба)		
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата:		
Преоценка на задължения по планове с дефинирани доходи	21.2 54	(237)
Данък върху дохода, отнасящ се до компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата	(5)	23
Друг всеобхватен доход/ (загуба) за годината, нетно от данъци	49	(214)
Общо всеобхватен доход за годината	6 901	3 081

Общо всеобхватен доход, отнасящ се до:

Неконтролиращото участие

2 029 2 394

Притежателите на собствен капитал на предприятието майка

4 872 687

Съставил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керезов/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 20 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2019 г.:

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Гертана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премисен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба/непокрита собствениците (загуба)	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролиращо участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2018 г.	195 660	16 113	39 891	8 574	260 238	64 733	324 971
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	-	-	(21 019)	(21 019)	(10 003)	(31 022)
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	195 660	16 113	39 891	(12 445)	239 219	54 730	293 949
Дивиденди	-	-	-	-	-	(3 173)	(3 173)
Продажба без загуба на контрол	-	-	(494)	(130)	(624)	624	-
Придобиване на неконтролиращо участие	-	-	-	-	-	719	719
Излезли при бизнес комбинация	-	-	-	-	-	(1 529)	(1 529)
Сделки със собствениците	-	-	(494)	(130)	(624)	(3 359)	(3 983)
Печалба за годината	-	-	-	4 840	4 840	2 012	6 852
Друга всеобхватен доход	-	-	32	-	32	17	49
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	32	4 840	4 872	2 029	6 901
Разпределение на печалба към резерви	-	-	64	(64)	-	-	-
Други промени в капитала	-	-	(406)	481	75	-	75
Салдо към 31 декември 2018 г.	195 660	16 113	39 087	(7 318)	243 542	53 400	296 942

Съставил:

/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор:

/Александър Керев/

Изпълнителен директор:

/Любомир Чакъров/

Дата: 20 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски локал от 30 април 2019 г.:

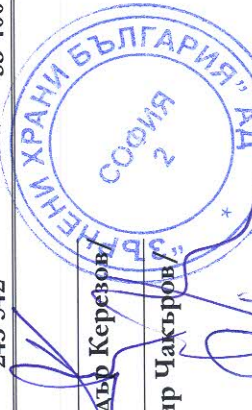
Марий Апостолов

Управител

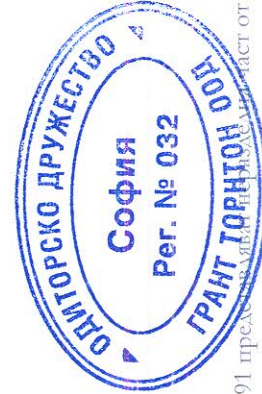
Грант Търнтон ООД

Одиторско дружество

Пояснението към консолидиранния финансов отчет от стр. 8 до стр. 91 представлява неразделна част от него.



Гертана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Премии резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на собствениците на предприятието майка	Неконтролирано участие	Общо капитал
Салдо към 1 януари 2017 г.	195 660	16 113	39 968	7 798	259 539	64 601	324 140
Дивиденди	-	-	-	-	-	(1 983)	(1 983)
Загуба на контрол	-	-	-	-	-	(271)	(271)
Сделки със собствениците	-	-	-	-	-	(2 254)	(2 254)
Печалба за годината	-	-	-	834	834	2 461	3 295
Друга всеобхватна загуба	-	-	(147)	-	(147)	(67)	(214)
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(147)	834	687	2 394	3 081
Разпределение на печалба към резерви	-	-	161	(161)	-	-	-
Други промени в капитала	-	-	(91)	103	12	(8)	4
Салдо към 31 декември 2017 г.	195 660	16 113	39 891	8 574	260 238	64 733	324 971

Съставил: Снежина Минчева

Изпълнителен директор: Александър Керезов

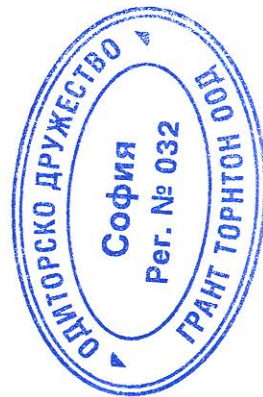
Изпълнителен директор: Любомир Чакъров

Дата: 20 април 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2019 г.:

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Гертана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018 ‘000 лв.	2017 ‘000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	102 175	110 573
Плащания към доставчици	(63 600)	(71 716)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(18 473)	(18 539)
Плащания за данъци върху дохода	(768)	(659)
Плащания за други данъци, нетно	(4 751)	(8 044)
Други плащания за оперативна дейност	(2 753)	(2 689)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	11 830	8 926
Инвестиционна дейност		
Придобиване на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	(965)	(3 728)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения	37	13
Постъпления от продажба на инвестиционни имоти	270	-
Плащания за концесионни възнаграждения	(797)	(521)
Постъпления от придобиване на дъщерни предприятия	3 564	-
Постъпления по договори за цесия	6 786	3 578
Плащания по договори за цесия	(7 236)	(926)
Продажба на финансови активи	326	-
Предоставени заеми	(1 130)	(15 380)
Постъпления от предоставени заеми	3 104	6 291
Получени лихви	1 788	1 499
Придобиване на финансови активи	(1 315)	-
Получени дивиденди	388	446
Други плащания за инвестиционна дейност	(5)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	4 815	(8 728)
Финансова дейност		
Получени заеми	1 477	29 287
Плащания по получени заеми	(17 368)	(23 030)
Плащания по финансов лизинг	(1 484)	(1 381)
Плащания на лихви	(4 269)	(3 209)
Плащания на дивиденди	(2 313)	(916)
Постъпления от продажба на инвестиции	996	-
Постъпления по репо сделки	2 000	-
Други плащания за финансова дейност	(690)	(154)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(21 651)	597
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(5 006)	795
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	18 10 719	9 931
Загуба от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	(7)	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	18 5 713	10 719

Съставил: _____
/Снежина Минчева/

Изпълнителен директор: _____
/Александър Керезов/

Изпълнителен директор: _____
/Любомир Чакъров/

Дата: 20 април 2019 г.
Заверил съгласно одиторски доклад от 30 април 2019 г.

Марий Апостолов
Управител

Грант Торнтон ООД
Одиторско дружество



Гергана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита